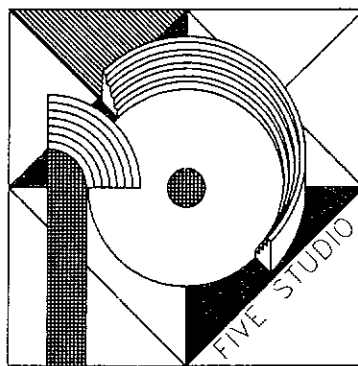


COMUNE DI SALERNO

ATR 34



IL COMMITTENTE:  
CONSORZIO ARECHI 34

ELABORATO:  
Atti di proprietà, visure catastali, statuto  
consortile

COMMITTENTE:  
CONSORZIO ARECHI 34

PROGETTISTI:  
Arch. Donato Cerone  
Ing. Michele Lubritto  
Ing. Antonio Zambrano

PROGETTO ARCHITETTONICO:  
Arch. Donato Cerone  
Ing. Michele Lubritto  
Ing. Antonio Zambrano

1/2000

1/500

1/200

1/100

1/20

SCALA:

PLANIMETRIE

PIANTE

PROSPETTI

SEZIONI

PARTICOLARI

DATA DI PRESENTAZIONE: 18.01 2010

DATA DI APPROVAZIONE: 2010

ELABORATO

C

FIVE STUDIO - Progettazione Architettonica - Via Carmine, 33 - 84126 Salerno - Italy - tel 089 229165 - fax 089 2754620  
e.m@il.donato\_cerone@virgilio.it - partita i.v.a. n. 01110560651 - codice fiscale: CRN DNT 56L20 F817W

MANUELA DI NOME



Giulia BARBARITO  
Notaio

Repertorio n. 31025

Raccolta n. 3680 =

===== V E N D I T A =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il sedici dicembre duemilaquattro, in Salerno, negli Uffici della sede dell'UniCredit Banca S.p.A. al Corso Vittorio Emanuele, angolo Via Velia, ove richiesto. =====

===== 16 DICEMBRE 2004 =====

Innanzi a me dott.ssa GIULIA BARBARITO, notaio in Baronissi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Salerno, alla presenza dei signori: =====

-Fiorentino Francesco, impiegato, nato a Gasperina (CZ) il 3 giugno 1955, residente in Salerno, Via S.Mobilio n.152; =====

-AVELLONE BRUNA, impiegata, nata a Caserta il 31 luglio 1951, residente a Salerno, Viale Eucalipti n.16, =====

assunti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come mi confermano. =====

===== SONO PRESENTI =====

da una parte: =====

= DI NOME GIUSEPPE, imprenditore, nato a Laurino (SA) l'8 agosto 1955, c.f.n.DNM GPP 55M08 E485V, residente in Salerno, Via G.R.Pastore n.6; e =====

= COSEGLIA MARIA ROSARIA, coltivatrice diretta, nata a Valle dell'Angelo (SA) il 25 settembre 1959, c.f.n.CSG MRS 59P65 G5400, residente a Valle dell'Angelo (SA), Via Nazionale n.1;

che dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei

beni. =====

dall'altra parte: =====

= DI NOME MANUELA, impiegata, nata a Salerno il 4 settembre 1982, c.f.n.DNM MNL 82P44 H703T, residente a Valle dell'Angelo (SA), Via Nazionale n.1, che dichiara di essere nubile. ===

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali, con il presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

Art.1) - I signori Giuseppe Di Nome e Maria Rosaria Coseglia, ciascuno per i diritti pari ad un mezzo e solidalmente per l'intero, vendono alla signorina Manuela Di Nome che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare: =====

= appartamento sito nel Comune di Salerno, Via G.R.Pastore n.6, località Fangariello, ubicato al piano terra, identificato come "corpo A", e composto da quattro vani ed accessori, con antistante porticato (lato ovest); =====

confinante: con detta via, con altra proprietà dei venditori, con cortile, salvo altri; =====

riportato in catasto fabbricati del detto Comune al: =====

--foglio 46, p.lla 394, sub.19, Via Pastore Giuseppe Raffaele n.6, ZC.3, piano T., interno A, ctg.A/7, cl.1, vani 5,5, rendita euro 710,13; =====

con riferimento a denuncia di variazione n.42063.1/2004 del

21 giugno 2004 prot.n.SA0249103. =====

Art.2) - Il prezzo è stato dalle parti convenuto e stabilito in euro ottantaduemilacinquecento virgola zero centesimi (82.500,00), che vengono pagati mediante parte del netto ricavo di un mutuo che la parte acquirente stipulerà con l'Uni-Credit Banca S.p.A., Filiale di Salerno, in data odierna con mio rogito immediatamente successivo a questo, e la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza di saldo, salvo il buon fine del mutuo in parola, con rinuncia al diritto d'ipoteca legale. =====

Art.3) - La vendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto in cui quanto venduto attualmente si trova, noto alla parte acquirente, come dichiara, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti, nonchè con proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni tali per legge o destinazione, anche in base ai titoli di provenienza che si vogliono qui integralmente richiamati. =====

Art.4) - Il possesso legale e materiale di quanto alienato viene trasferito da oggi alla parte acquirente, con ogni effetto connesso. =====

Art.5) - La parte venditrice: =====

a)- garantisce che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, ed il suolo ove insiste il fabbricato, cui quanto innanzi descritto è parte, è pervenuto ai predetti signori Maria Rosaria Coseglia e Giuseppe Di Nome, in

forza di atto di compravendita a rogito notar V.Sisto di Salerno del 25 marzo 1980, registrato a Salerno il 27 marzo 1980 al 3888, e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Salerno in data 28 marzo 1980 ai n.ri 8441/7424; =====

b)- presta ampia garanzia per tutti i casi di evizione; =====

c)- assicura e garantisce che quanto venduto è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli. =====

Art.6) - La parte venditrice, previa mia ammonizione, circa le responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. n.445/2000, sotto piena e consapevole responsabilità, dichiara: =====

-ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 modificato ed integrato con D.Lgs. 27 dicembre 2002 n.301: =====

=che la costruzione di quanto oggetto del presente atto è avvenuta in assenza della concessione edilizia e le fabbriche sono state oggetto di domanda di concessione in sanatoria presentata al Comune di Salerno in data 30 giugno 1986 prot.n.62885, con versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione effettuato con i seguenti bollettini: n.84 del 30 giugno 1986 di lire 687.000, Ufficio Postale di Salerno 5 - 57/299; n.181 del 30 luglio 1986 di lire 422,500, Ufficio Postale di Salerno Succ.1; n.315 dell'1 settembre 1986 di lire 425.000, Ufficio Postale di Salerno V.R. - 57/001;

n.646 del 29 settembre 1986 di lire 428.000, Ufficio Postale di Salerno Succ.3; n.501 del 31 ottobre 1986 di lire 432.000, Ufficio Postale di Salerno V.R.; n.448 del 28 novembre 1986 di lire 430.000, Ufficio Postale di Salerno Succ.4; n.814 del 30 dicembre 1986 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno Succ.4; n.106 del 27 gennaio 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno V.R. - 57/001; n.124 del 26 febbraio 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno Succ.4; n.76 del 30 marzo 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno V.R.; n.173 del 29 aprile 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno V.R.; n.119 del 28 maggio 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno V.R.; n.899 del 29 giugno 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno V.R.; n.14 del 31 luglio 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno V.R. - 57/001; n.772 del 31 agosto 1987 di lire 420.000, Ufficio Postale di Salerno Succ.4; n.122 del 21 settembre 1987 di lire 363.000, Ufficio Postale di Salerno V.R. - 57/001; =====

=che, per l'esistente vincolo idrogeologico, è stata presentata richiesta per il rilascio del relativo parere all'Autorità Competente in data 2 settembre 2004 prot.n.20885; =====

=che la Provincia di Salerno, Settore Attività Produttive e Politiche Comunitarie, U.O.C. Forestazione e Bonifica Montana, in relazione al suddetto vincolo idrogeologico, ha emesso, in data 29 ottobre 2004 prot.n.22869, provvedimento di

autorizzazione a sanatoria, che si allega al presente atto

sotto la lettera "A"; =====

=che il Comune di Salerno non ha provveduto ad emettere con-

cessione in sanatoria ai sensi dell'art.39 legge n.724/94. ===

La parte acquirente, prende atto che ai fini di non decadere

dai benefici fiscali connessi al presente atto e di cui ol-

tre, dovrà entro sei mesi dal rilascio della concessione in

sanatoria predetta, presentare all'Ufficio del Registro di

Salerno dichiarazione di aver conseguito la concessione in

sanatoria inerente il condono in oggetto. =====

Art.7) - I costituiti mi dichiarano di essere legate da vin-

coli di parentela in linea retta essendo i venditori signori

Giuseppe Di Nome e Maria Rosaria Coseglia genitori della par-

te acquirente signorina Manuela Di Nome. =====

Art.8) - Le parti dichiarano di volersi avvalere delle dispo-

sizioni di cui all'art.12 D.L. 14 marzo 1988 n.70, come modi-

ficato con legge di conversione n.154/88. =====

Art.9) - Le spese del presente atto e dipendenti sono a cari-

co della parte acquirente. =====

La parte acquirente chiede di usufruire delle agevolazioni

fiscali per l'acquisto di prima casa ai sensi della legge

n.549 del 28 dicembre 1995 e leggi collegate. =====

All'uopo la stessa dichiara: =====

-che l'immobile acquistato è destinato ad uso abitazione non

avente caratteristiche di lusso, e si obbliga a trasferire



entro diciotto mesi da oggi la propria residenza nel Comune

di Salerno dove si trova l'immobile acquistato con il presen-

te atto; =====

-di voler adibire detto immobile a propria abitazione princi-

pale e di non essere titolare esclusiva, dei diritti di pro-

prietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abita-

zione nel territorio del Comune di Salerno; =====

-di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il ter-

ritorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione ac-

quistata da essa dichiarante con le agevolazioni prima casa e

di non avere usufruito di tale agevolazione. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. =====

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale,

alla presenza dei testimoni, ho dato lettura ai comparenti,

che lo approvano. =====

Consta di fogli due scritti in parte da persona di mia fidu-

cia ed in parte da me notaio su facciate otto fin qui. =====

Firmato: Maria Rosaria Coseglia - Giuseppe Di Nome - Di

Nome Manuela - Francesco Fiorentino - Bruna Avellone -

Notaio Giulia Barbarito - segue sigillo. =====



# PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E POLITICHE COMUNITARIE

Allegato A all'atto  
Rep. N. 31025  
Racc. N. 3680  
Notar BARBARITO

U.O.C. FORESTAZIONE E BONIFICA MONTANA  
C.SO GARIBALDI 124/2 - ☎ 089/2753411 - 413

Prot. n. **22869**

Salerno,

**29 OTT. 2004**

 **COSEGLIA Maria Rosaria**  
**Via Nazionale, 1**  
**84070 VALLE DELL'ANGELO (SA)**

e, p. c.

**Settore Tecnico Amministrativo**  
**Provinciale delle Foreste**  
**Via Generale Clark, 103**  
**84100 SALERNO**

**Al Comando Stazione Forestale di**  
**84100 SALERNO**

**Al Comune di**  
**84100 SALERNO**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda prodotta dalla ditta COSEGLIA Maria Rosaria, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione a sanatoria nei riguardi del vincolo idrogeologico, per i lavori di movimento di terra effettuati per la realizzazione di manufatti, in località "Fangariello" del Comune di Salerno, riportato in catasto al foglio n. 46 particella n. 394 ( ex 119/120);

**VISTI** il R.D.L. n. 3267 del 30/12/23 e la L.R. n.11/96 art. 23;

**Considerato** che con ns. nota n. 21170 del 09/09/2004 è stato richiesto il parere di competenza al Servizio Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Salerno;

**Che** il predetto Settore ha espresso parere favorevole, con nota n. 846675 del 28/10/2004, pervenuta in data 28/10/2004, dopo aver:

- **Esaminato** gli atti trasmessi e gli elaborati progettuali esibiti dalla ditta, a firma del geom. Giovanni Luigi NOCERA, nonché la relazione geologica a firma del dr. Tullio CICCARONE, che s'intendono qui integralmente richiamati e che, opportunamente visti, s'allegano alla presente autorizzazione costituendone parte integrante;
- **Considerato** che nella relazione idrogeologica allegata il dr. Ciccarone dichiara tra l'altro che: *"gli interventi realizzati sull'area sono tali da non modificare né la circolazione idrica sotterranea e superficiale, né di innescare fenomeni di instabilità di tipo gravitativo"*;
- **Tenuto conto** dell'istruttoria effettuata dal proprio Servizio Tecnico nonché il verbale del tecnico incaricato dal quale si evince che i lavori così come realizzati non hanno alterato l'equilibrio geologico, idrogeologico e morfologico del sito;

## AUTORIZZA

A sanatoria, la ditta COSEGLIA Maria Rosaria, nei soli riguardi strettamente idrogeologici, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni norma in materia edilizia, paesaggistica ed ambientale, ai lavori di movimenti di terra eseguiti per la realizzazione dei manufatti così come elencati negli elaborati grafici a firma del geom. Nocera G.L., e precisamente: corpo A mq. 44,79 – corpo B tettoia – corpo C mq. 37,39 – corpo D mq. 20,52 – corpo E mq. 33,41 – corpo F mq. 5,74 – corpo G mq. 23,51, in località "Fangariello" del Comune di Salerno, riportato in catasto al foglio n. 46 particella n. 394 (ex 119/120).

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto rigoroso delle seguenti prescrizioni:

- 1) – Che vegna periodicamente effettuata la manutenzione di tutte le opere realizzate per lo smaltimento delle acque piovane e di quelle superficiali o comunque presenti in zona, ciò ad evitare che il loro mancato allontanamento possa essere causa di dissesti..

Sono a carico del richiedente tutti gli eventuali danni che dovessero derivare alle proprietà pubbliche e private, a persone e a cose in dipendenza dei lavori in parola.

La presente autorizzazione non esime, in ogni caso, la ditta interessata dall'obbligo e dalle responsabilità di munirsi di tutti i pareri e/o nulla-osta prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.



Giuseppe W. Poma  
Marco Rosace Cefu  
Di nome Rannella  
Piero F. Volto  
Francesco Fiorentino

Mar. C. B. B.

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta	Comune di SALERNO ( Codice: H703)		
	Provincia di SALERNO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 19		

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	46	394	19	Cens.	3	Zona	A/7	1	5,5 vani	Euro 710,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 .1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	DI NOME Manuela nata a SALERNO il 04/09/1982		DNMMNL82P44H703T*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 45137 .1/2004 in atti dal 22/12/2004 Repertorio n. 31025 Rogante: BARBARITO GIULIA				
Sede: BARONISSI COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

GIUSEPPE DI NOME

&

COSEGLIA MARIA ROSARIA



# NOTA DI TRASCRIZIONE

In virtù di atto di Compra Vendita per Notar Vincenzo SISTO di Salerno in data 25 Marzo 1980, *registrato*  
e *Salerno il 27 marzo al K. 3888*

## A FAVORE E CONTRO DI:

DI NOME GIUSEPPE, nato a Laurino l'8 Agosto 1955, domiciliato a Valle Dell'Angelo.

COSEGLIA Maria Rosaria, nata a Valle Dell'Angelo il 25 Settembre 1959, domiciliata a Vallo Dell'Angelo.

## CONTRO:

MESSERE MASTROSERIO Rachele, nata a Napoli il 6 Marzo 1911, domiciliata a Roma,

MESSERE MASTROSERIO Marcello, nato a Napoli il 27 gennaio 1917, domiciliato a Roma.

Per la vendita con il citato atto fatto dai Sig.

MESSERE MASTROSERIO Rachele ed Marcello, ai coniugi

Sig. DI NOME Giuseppe e COSEGLIA Maria Rosaria del

seguito immobile:

porzione del fondo rustico S; Leonardo alla contrada

omonima del comune di Salerno, della estensione a cor-

po e non a misura catastale di are 51,20, confinante

a nord con proprietà Pierri Vincenzo, ed est con pro-

prietà Napoli, a sud e ad ovest con rimanenti proprie-

tà dei venditori.

Detta porzione sarà riportata in catasto giusta

frazionamento 82/1979 approvato dall'U.F.R. di Salerno che trovansi allegato all'atto che si trascrive sotto la lettera "A", dalla partita 13254 Terreni di Salerno, al folio 46, particelle numeri:

22/b def. 119, sem. arb. irriguo di are 27,68;

23/b def. 120, sem. arb. irriguo di are 23,52.

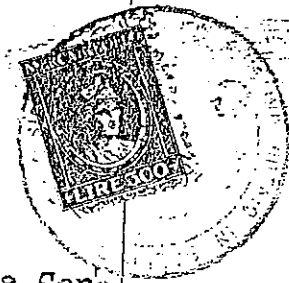
Si precisa che nella superficie della porzione di fondo come sopra venduta, sono comprese le superfici del canale di irrigazione sito lungo il lato est della porzione di fondo venduta;

della strada poderali a costruirsi (massicciata, banchine e cumate laterali) a spese degli acquirenti lungo il lato ovest della porzione di fondo venduta per tutta la lunghezza di tale lato e per una larghezza di quattro metri (ml. 4) poichè gli altri quattro metri (ml. 4) saranno costruiti e tratti dalle porzioni di fondo frontistiche, per modo che la strada ad ultimazione risulterà della larghezza di metri otto (ml. 8).

L'accesso alla porzione di fondo come sopra venduta sarà praticato dalla Via dei Fangaricelli attraverso la strada poderali costruita e a costruirsi.

La strada poderali di cui sopra in parte compresa nella superficie della porzione di fondo con l'atto

I  
che si trascrive verrà a gravare a tutti di passaggio a favore delle rimanenti parti dell'intero fondo S.



Leonardo" quale originariamente appartenuto alla Contessa Anna De Vargas Machuca, madre dei venditori.

Su tale strada garantirà inoltre servitù di passaggio per tutti quei servizi che si rendessero necessari, quali condutture, aeree e sotterranee, idriche, elettriche e telefoniche e condotte fognarie e di scarico.

Le spese per l'assetto, la costruzione e la manutenzione della strada pedonale, delle opere d'arte che si rendessero necessarie e dei servizi saranno deliberate dalla maggioranza dei frontisti (riferita, tale maggioranza alla superficie del terreno complessivamente da essi posseduta) e saranno sopportate da ciascuna in proporzione alla superficie di terreno posseduta. La porzione di fondo venduta, occupata dai canali di irrigazione, sarà gravata dalla servitù quale attualmente esistente, a favore delle restanti parti del fondo "S. Leonardo", quale originariamente appartenuto alla Contessa De Vargas Machuca, per il passaggio delle acque di irrigazione e del personale addetto.

Le spese di pulizia dei canali e relativa manutenzione ricadranno a carico dei frontisti dei canali medesimi, i quali saranno obbligati a non apportarvi modificazioni che possano alterare il regime di deflusso delle acque di irrigazione e a non immettervi né liquidi né sostanze che possano inquinarli e pregiudicare



versamenti inerenti la porzione stessa, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile venduto attualmente rattrovasi, noto agli acquirenti, e per così come l'immobile stesso, nella maggiore estensione del fondo dal quale è stato staccato, è stato goduto e posseduto dai venditori e per come ad essi pervenuto in virtù del citato atto per Notar Zecca.

Per il prezzo pagato e quietanzato di L. 12.000.000 (dodicimilioni), come detto dall'atto che si trascrive al quale peraltro facciasi espresso riferimento.

ADDE: "VENDUTA" P.A. *M*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
SALERNO 8441

Registro Gen. d'ordine N. ....

Registro Particolare N. *7424*

scritto il

*28 MAR 1980*

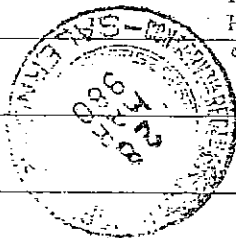
Esatto L.

*Addebito di rate circolante (14500)*

IL CONSERVATORE

PRIMO DIRIGENTE

*Giordano dr. Marino*





**INTRODOTTO IN MAPPA**

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV  
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI SALERNO

## CATASTO TERRENI

Comune di SALERNO

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 6612 PRESENTATA IL 15.02.2002

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

COSEGLIA MARIA ROSARIA NATA VALLE DELL'ANGELO IL 25.9.59 PER 1/2

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

DI NOME GIUSEPPE NATO A LAURINO IL 8.8.55 PER 1/2

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. NOCERA LUIGI

iscritto all'Albo professionale da GEOM. N° 3127 della provincia di SALERNO

SALERNO li 31.1.2002

La presente dichiarazione è resa da:


in qualità di

*Giuseppe Nocera*  
*Luigi Nocera*

## A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

## B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Calasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
46	119		27	68	A		CONSEGLIA MARIA ROSARIA
	220		20	71	A		N. VALLE DELL'ANGELO 25-9-
							59 x 1/2; DI NOME GIUSEP.
							PE N. LAURINI IL 8-8-55
							PER 1/2

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, Indicare «PART 1/...»

Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

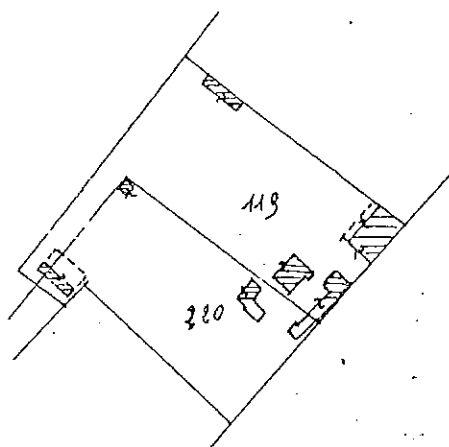
## C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	46	394		48	39

SN

Allegato a:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Salerno n. 16272 del 13-7-1978.



FOGLIO N. 46 SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI DATI DI RILIEVO E RELAZIONE  
ALLEGATA

(se necessario aggiungere negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. NOCERA LUIGI iscritto al N. 3127  
(cognome e nome in chiaro)

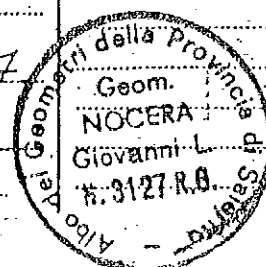
dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di SALERNO

Data

Firma

Firma della parte o loro delegati

*[Handwritten signatures]*



[illegible]

1990

Presentata in data

15.02.2002

Rilasciata ricevuta N°

58070

L'INCARICATO

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4<sup>a</sup> sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

~~SECRET~~ 3. ON REPORT TO D

1940

Date \_\_\_\_\_

9 APR. 2002

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta		Comune di SALERNO ( Codice: H703)						
		Provincia di SALERNO						
Catasto Terreni		Foglio: 46 Particella: 394						
Area di enti urbani e promiscui								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	46	394		.	ENTE URBANO	ha are ca 48 39		Agrario
							Tipo mappale del 08/04/2002 n . 2391 .1/2002 in atti dal 08/04/2002 (protocollo n . 58050)	

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SALERNO ( Codice: H703)	
	Provincia di SALERNO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 20	

## Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	394	20	3			A/7	1	5,5 vani	Euro 710,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 .1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	COSEGLIA	Maria Rosaria	nata a	VALLE DELL'ANGELO il 25/09/1959	CSGMRSS9P6SG5400*	(1) Proprietà per 500/1000	
2	DI NOME	Giuseppe	nato a	LAURINO il 08/08/1955	DNMGPP55M08E485V*	(1) Proprietà per 500/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/01/2010 - Ora: 18.32.48

# Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Visura n.: 724425 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di SALERNO ( Codice: H703)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO		
	Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 21		

## Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	394	21	3			C/2	3	90 m <sup>2</sup>	Euro 297,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 .1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

## INTESTATI

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	COSEGLIA Maria Rosaria nata a VALLE DELL' ANGELO il 25/09/1959		CSGMRSS9P65G540Q*	
2	DI NOME Giuseppe nato a LAURINO il 08/08/1955		DNMGPP55M08E485V*	

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SALERNO ( Codice: H703)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SALERNO		
	Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 22		

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	394	22		3		C/2	3	21 m²	Euro 69,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 .1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEGLIA Maria Rosaria nata a VALLE DELL'ANGELO il 25/09/1959	CSGMRS59P65G5400*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	DI NOME Giuseppe nato a LAURINO il 08/08/1955	DNMGPF55M08E48SV*	(1) Proprieta` per 500/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di SALERNO									
<b>Unità immobiliare</b>		Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 23									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	46	394	23	Cens. 3		C/6	5	33 m <sup>2</sup>	Euro 213,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 . 1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>INTESTATI</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COSEGLIA Maria Rosaria nata a VALLE DELL'ANGELO il 25/09/1959										
2	DI NOME Giuseppe nato a LAURINO il 08/08/1955										
								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
								CSGMRSS9P65G5400*		(1) Proprieta' per 500/1000	
								DNMGPP55M08E48SV*		(1) Proprieta' per 500/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta	Comune di SALERNO ( Codice: H703)		
	Provincia di SALERNO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 24		

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	46	394	24	3		C/2	1	6 m <sup>2</sup>	Euro 14,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 - 1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

### INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEGLIA Maria Rosaria nata a VALLE DELL'ANGELO il 25/09/1959	CSGMRS59P65G5400*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	DI NOME Giuseppe nato a LAURINO il 08/08/1955	DNMGPP55M08E485V*	(1) Proprieta' per 500/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta		Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
		Provincia di SALERNO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 46 Particella: 394 Sub.: 25									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		46	394	25	3		C/2	3	23 m²	Euro 76,02	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2004 n. 42063 1/2004 in atti dal 21/06/2004 (protocollo n. SA0249103) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	COSEGLIA Maria Rosaria nata a VALLE DELL' ANGELO il 25/09/1959					CSGMRS59P65G5400*			(1) Proprieta' per 500/1000		
2	DI NOME Giuseppe nato a LAURINO il 08/08/1955					DNMGPP55M08E485V*			(1) Proprieta' per 500/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico



1000235329000

COMUNE DI

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Ufficio Condono Edilizio

Prot. n° 30221/95

Rif. -2870

Salerno, li \_\_\_\_\_

→ Ai sigg.ri

Coseglia Maria Rosaria 25/9/59

Via G. V. Quaranta,3

84100 SALERNO

→ All'Ing. Lubritto Michele

Via Wagner ,28

84100 SALERNO

Oggetto - abuso in Via Fangariello

Domanda di concessione edilizia in sanatoria ex art.39 L.724/94 -presentata in data 17/3/95 con prot. n° 30221

**Determinazione Oblazione**

**Determinazione Bucalossi definitiva.**

**Richiesta documentazione.**

Con riferimento alla domanda di cui in oggetto, si comunica che ai fini del rilascio della relativa concessione edilizia in sanatoria si è provveduto alla determinazione **IN VIA DEFINITIVA** delle somme dovute dell'oblazione ex art. 31 della L. n°47/85 - ex art.39 L.n°724/94 e del contributo ex art.3 L. N.10/77 (Bucalossi).

Dal seguente prospetto di calcolo si evidenziano le somme da versare a conguaglio:

<b>Oblazione calcolata</b>	<b>€.10832.70</b>
<b>Oblazione versata</b>	<b>€. 7777.84</b>
<b>Da versare a saldo</b>	<b>€. 3054.87</b>

<b>Bucalossi dovuta a saldo</b>	<b>€. 11006.45</b>
---------------------------------	--------------------

La S.V. è, pertanto, formalmente invitata a provvedere, entro 90 giorni dalla data di ricezione della presente, al versamento delle somme sopra specificate a conguaglio.

Si ricorda, infine, che il versamento delle predette somme va effettuato con le seguenti modalità:

Si ricorda, infine, che il versamento delle predette somme va effettuato con le seguenti modalità:

1. **OBLAZIONE:** tenendo conto che il 50% dell'importo, siccome determinato, va corrisposto, ai sensi dell'art.32 del D.L. 30/09/03 n°269 convertito nella Legge 24/11/04 n.326 comma 41:

- sul conto corrente Postale n°255000 intestato a Ente Poste Italiane Oblazione Abusivismo Edilizio, utilizzando l'apposito bollettino denominato "Mod.CH quater 8" il 50%



1000235327000



COMUNE DI S

## SERVIZIO TRASFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Ufficio Condono Edilizio

Prot. n° 62885/86 -  
Rif. 6697

Salerno, li \_\_\_\_\_

→ Ai sigg.ri

Di Nome Giuseppe 08/08/55  
Via G. V. Quaranta, 3  
84100 SALERNO

→ All'Ing. Lubritto Michele  
Via Wagner, 28  
84100 SALERNO

Oggetto - abuso in Via Fangariello

Domanda di concessione edilizia in sanatoria ex - art.31 L.n°47/'85 ex art.39 L.724/94 presentata  
rispettivamente in data 30/6/86 con prot. n° 62885

**Determinazione Oblazione**  
**Determinazione Bucalossi definitiva.**  
**Richiesta documentazione.**

Con riferimento alla domanda di cui in oggetto, si comunica che ai fini del rilascio della relativa concessione edilizia in sanatoria si è provveduto alla determinazione **IN VIA DEFINITIVA** delle somme dovute dell'oblazione ex art. 31 della L. n°47/85 - ex art.39 L.n°724/94 e del contributo ex art.3 L. N.10/77 (Bucalossi).

Dal seguente prospetto di calcolo si evidenziano le somme da versare a conguaglio:

Oblazione calcolata	€ 3460.43
Oblazione versata	€ 3598.41
A saldo	€ 0.0
Bucalossi dovuta a saldo	€ 8027.46

La S.V. è, pertanto, formalmente invitata a provvedere, entro 90 giorni dalla data di ricezione della presente, al versamento delle somme sopra specificate a conguaglio.

Si ricorda, infine, che il versamento delle predette somme va effettuato con le seguenti modalità:

**CONTRIBUTI DI CONCESSIONE:** ai sensi dell'art.16 e seguenti di cui al D.P.R. n°380/01 e s.m.i. nonché dell'art.32 del D.L. 30/09/03, n°269 convertito nella Legge 24/11/04 n.326 comma 40. della L.R.n°10/04 - art.n°6/3 e, tenuto conto della delibera di G.M.n°97 del 26/01/05. va corrisposto:

# RAVELLO PANORAMICA SRL

ORIGINALE  
ESECUTIVO



N. R. Fall. 50/91  
N. Cron. 4443  
N. Rep. 1106

CASSETTAN. 54

SEZIONE FALLIMENTARE

DECRETO DI TRASFERIMENTO  
DI BENE IMMOBILE

ART. 586 C.p.c.

ART. 108 L.F.

ORIGINALE

IL GIUDICE DELEGATO

- Esaminati gli atti del procedimento fallimentare n. R. Fall. 50/91, promosso nei confronti della " S.I.CO.MER. Società d'Investimenti e Costruzioni Meridionali S.p.A. di Annunziato e Pierri ", con sede in Salerno C.F. 02127980650, nonché dei singoli soci in proprio Pierri Vincenzo nato a Salerno il 17.08.1957 C.F. PRRVCN5/M17H703Y ed ivi residente alla via Tanagro n.12 e Annunziato Giuseppe nato a Salerno il 06.01.1949 C.F. NNNGPP49A06H703M ed ivi residente alla via Vernieri n.34
- Letta l'ordinanza pronunciata in data 17.07.2002 con la quale veniva disposta la vendita con incanto del bene immobile indicato, acquisito alla massa attiva fallimentare.
- Letta l'ordinanza pronunciata in data 18.09.2002 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione del predetto immobile in favore della società RAVELLI PANORAMICA S.r.l. con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 66 C.F. 03861090655, per il prezzo di acquisto di € 320.651,33;
- Letto il verbale in data 17.10.2002 comprovante l'avvenuto versamento della somma di € 288.586,20 quale residuo prezzo di acquisto, dedotto dallo stesso l'importo della cauzione già versato di € 32.065,13.
- Rilevato che il prezzo di acquisto è stato interamente versato nel termine e con le modalità fissate nell'ordinanza di vendita.

P.Q.M.





Letti ed applicati l'art. 585 del Codice di Procedura Civile, l'art. 64 del Codice di Procedura Civile, e gli artt. 105 e 108 L.F.

### TRASFERISCE

- In favore della società RAVELLO PANORAMICA S.r.l. con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n.58 C.F. 03861090656, per il prezzo di acquisto di € 320.651,33 il seguente bene immobile già di proprietà del fallito Pietro Vincenzo nato a Salerno il 17.08.1957 C.F. PRRVCN57M17H703Y ed ivi residente alla via Tanagro n.12, posto in vendita all'udienza del giorno 14.09.2011, specificatamente.

### LOTTO N.6:

Descrizione "Bene immobile costituito da 2 capannoni ad uso deposito commerciale", suddivisi in 8 locali, oltre servizi e relativa ampia area di pertinenza, sito in Salerno, località San Leonardo, via Fangarelli. All'immobile si accede tramite una strada poderale che si dirama dalla via Fangarelli. È presente una recinzione che per tre lati è costituita da un cordolo-muretto con sopristanti in legno e in ferro e cancello in ferro di ingresso. Il quarto lato è delimitato dal primo capannone, che si estende per tutto il confine ad est. Un secondo capannone è edificato dalla parte opposta a m.3.00 di distanza dal confine a sud ed a circa m.2.50 da quello ad ovest. Tra i due capannoni è stato realizzato un piccolo corpo di fabbrica destinato a depositi e servizi.

Confini - Il terreno su cui sono stati edificati i capannoni confina a nord con proprietà Calabria, ad est con proprietà Napoli; ad ovest con proprietà Calabria e proprietà Messere Mastrosiero Rachele e Marcello (attualmente tale confine corrisponde alla strada poderale di accesso all'immobile); a sud con proprietà Messere Mastrosiero Rachele e Marcello.

L'unità è riportata in N.C.E.U. di Salerno alla partita 39437, in ditta Pietro Vincenzo, Foglio 46, particella n.116, cat. D/8; nonché nel N.C.T. di Salerno, Foglio 46, particella n.58 di are 06,30 e n. 116 (ex 22/B) di are 45,90.

## ORDINA

al sig. Conservatore dei R.R.LL. di Salerno di cancellare, con suo onore e piena responsabilità, le seguenti formalità gravanti sull'immobile qui trascritto :  
precisamente :

- 1) Ipoteca volontaria iscritta il 22.06.1989 al nn. 16269/1790
- 2) Verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 08.02.1991 al nn. 5428-4747
- 3) Ipoteca giudiziale iscritta il 14.02.1992 al nn. 6350/435
- 4) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta il 22.01.1993 al nn. 2001-17621

Ala S.R.L. Miscela Mia, ai sigg. Rossi Mario e Fiore Anna ed al Curatore di  
rilasciare in favore della Ravello Panoramica S.r.l. il bene innanzi trasferito

al Cancelliere per gli adempimenti di legge.

Salem. li 73 NOV. 2002

IL GIUDICE DELEGATO  
Dott. Roberto Ricciardi

[illegible]

Comune di Salerno

Prot A 55703 02-04-2009 10:08:35

Class: 10.9



0900055703000

Spett.le Comune di Salerno  
Settore Urbanistica - Ufficio Condono  
Palazzo di Città - via Roma  
Salerno

Oggetto: Pratica di Condono 30236 del 28.03.1986 - S.I.CO.MER. s.n.c.

Immobile censito al Nuovo Catasto Edifici Urbani al foglio 46 particella 116

Il sottoscritto De Luca Domenico, nato a Salerno il 12 ottobre 1944, quale legale rappresentante della "RAVELLO PANORAMICA s.r.l." con sede in Salerno al corso Vittorio Emanuele, 58 C.F. 03861090656, numero REA 325553, proprietaria, a seguito del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Salerno - Sezione Fallimentare rep 1706 del 10.12.2002, dell'immobile in oggetto, interessato dalla pratica di Condono Edilizio numero 30236 del 28.03.1986,

#### CHIEDE

la definizione nel più breve tempo possibile della succitata pratica edilizia, affidando a tal fine, l'incarico professionale al dott. ing. Michele Lubritto domiciliato in Salerno viale degli Eucalipti 27/c 84127 - Salerno.

Distinti Saluti

Salerno: 28.03.2009

"RAVELLO PANORAMICA s.r.l."

Il legale rappresentante

Dott. Domenico De Luca

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta		Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
		Provincia di SALERNO									
Catasto Terreni		Foglio: 46 Particella: 418									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	46	418		-	ENTE URBANO	ha are ca 34 83			Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 22/05/2003 n. 3554 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 210233)

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta		Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
Catasto Fabbricati		Provincia di SALERNO									
Unità immobiliare		Foglio: 46 Particella: 116									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	46	116		Cens. 3		D/8			Euro 8.526,70	VARIAZIONE del 23/01/2002 n. 26848 .1/2002 in atti dal 11/02/2002 (protocollo n. 51741) AGG .RENDITA BIENNIO 1988/89
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	RAVELLO PANORAMICA SRL con sede in SALERNO						03861090656*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/11/2002 Trascrizione n. 34820 .1/2002 in atti dal 18/06/2003 Repertorio n. : 1706 Rogante: TRIBUNALE DI SALERNO											
Sede: SALERNO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare)											

Rilasciata da: Servizio Telematico

PASTORINO MARIO

1  
COPIA CONFORME

REPERTORIO N.73976

RACCOLTA N.23920

COMPRAVENDITA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre il giorno dieci del mese di novembre. in  
Salerno nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.171.

Innanzi a me Dr. Pasquale Cammarano, Notaio in Salerno.

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno e senza

assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia

fattane dai comparanti. aventi i requisiti di legge e col mio

consenso, sono presenti:

1)- la società "RAVELLO PANORAMICA S.R.L.", con sede in  
Salerno, al Corso Vittorio Emanuele, n. 58, numero di  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Salerno e codice

fiscale 03861090636, numero REA 325832, capitale sociale euro

60.000,00. in persona del Presidente del Consiglio di

Amministrazione e legale rappresentante, signor De Luca

Domenico, nato a Salerno il 12 ottobre 1944, domiciliato per

la carica presso la sede sociale, a tanto autorizzato giusta

verbale del 3 novembre 2003, che in copia autentica si allega

sotto la lettera "A".

2)- Pastorino Mario, avvocato, nato ad Olevano Sul Tusciano

il 14 marzo 1931, residente in Salerno alla Via Degli Uffici

Finanziari, n. 11, c.f. PST MRA 51C14 G023W, coniugato in

regime di comunione legale dei beni.

I costituenti, della cui identità personale io Notaio sono

Reg. Salerno  
14-11-2003  
Alm. 160  
R. P. 160

certo, mi hanno richiesto della stipula di quest'atto in  
virtù del quale si conviene quanto segue.

Articolo 1°) La società "RAVELLO PANORAMICA S.R.L.", con  
sede in Salerno, come rappresentata, vende e trasferisce, in  
ogni garanzia di legge, liberamente e senza riserve alcuna,

all'Avv. Mario Pastorino che in buona fede accetta ed  
acquista, la piena proprietà di un appezzamento di terreno,  
ricadente in Zona E, giusta il certificato di destinazione  
urbanistica allegato, in Comune di Salerno, alla località San  
Leonardo, Via Fangarelli, esteso are 17.37; confinante con  
residua proprietà della società venditrice, proprietà  
Calabria o aventi causa, con strada privata che si diparte da  
via Fangarelli, salvo altri;

riportato nel C.T. del Comune di Salerno, in ditta conforme  
al foglio 46, part.n.415, sem.irr.arb. di 2', di are 3.28,  
RD.euro 7,96 e RA. euro 3,22; part.n.417, sem.irr.arb. di 3',  
di are 14.09, RD.euro 23,65 e RA. euro 10,55.

Pervenuto alla società alienante in virtù di Decreto di  
Trasferimento emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di  
Salerno - Sezione Fallimentare - in data 28.11.2008,  
n.r.fall.50/92, n.cron.4442, n.rep.1706/b, dal fallimento  
della "S.I.CO.MER. Società d'Investimenti e Costruzioni  
Meridionali S.n.c. di Annunziato e Pierrri" con sede in  
Salerno, Partita Iva 02127980550.

Articolo 2°) Il prezzo della conclusa vendita è stato di



parta concordato in euro 50.000,00 (cinquantamila/00) somma

che la parte venditrice, come rappresentata, dichiara e

ricconosce di avere interamente incassato e prima della

sottoscrizione di quest'atto dalla parte acquirente, per cui

rilascia in suo favore ampia e finale quietanza liberatoria

di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 3°) Nel possesso giuridico e nella materiale

detenzione la parte acquirente viene da oggi immessa per

tutte le conseguenze utili ed onerose.

Articolo 4°) La parte venditrice, come rappresentata,

garantisce la piena ed esclusiva proprietà e la giuridica

disponibilità di quanto alienato, nonché la libertà da pesi,

oneri e vincoli pregiudizievoli di ogni specie anche di

natura fiscale e tributaria; assicura pertanto la fatta

vendita per casi di molestia e di evizione.

Articolo 5°) La vendita viene fatta ed accettata nello stato

di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto oggi si

trova; in una a tutte le pertinenze e dipendenze, accessioni

ed accessori e con le servitù attive e passive legalmente

esistenti e costituite. Con precisazione che l'accesso

pedonale e carrabile al terreno trasferito ed alla residua

limitrofa proprietà della società alienante resta assicurato

a mezzo di una stradina a costruirsi, larga metri lineari 6

che si sviluppa a cavallo del confine fra il terreno

trasferito, interessandolo per m l. 1,50. e la residua

proprietà dalla società, interessandola per i rimanenti n. l.

4,50; le spese relative alla sua costruzione gravano

sull'avv. Pastorino per 1/3 e sulla società per i restanti 2/3.

Una volta realizzata detta strada, l'attuale strada di

accesso verrà eliminata dall'avv. Pastorino.

Articolo 6°) Il signor De Luca Domenico, nella qualità, di

consegna il certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Comune di Salerno, in data 4.11.2003,

prot.n.93217/03, con espressa dichiarazione che dalla data

del rilascio non sono intervenute modifiche nello strumento

urbanistico di detto Comune; detto certificato si allega al

presente atto sotto la lettera "B".

Articolo 7°) Le spese di quest'atto e sue conseguenti sono a

carico dell'acquirente. Le parti mi esonerano dalla lettura di

quanto allegato. Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto

del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e

confermano. Consta di un foglio scritto in massime parte con

sistema elettronico da persona di mia fiducia e in un'altra

parte di mio pugno per facciate quattro fin qui

F.to: Domenico De Luca, Mario Pastorino, dr. Pasquale

Cammarano notaio segue sigillo.

La presente copia realizzata con sistema elettronico,

composta di n.4 facciate è conforme all'originale atto e si

rilascia per uso

Salerno, 12

Data: 15/01/2010 - Ora: 18.24.23

# Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Visura n.: 721933 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di SALERNO ( Codice: H703)	
	Provincia di SALERNO	
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 417	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	417		-	SEM IRR ARB 3	14 09		Dominicale Euro 23,65
								Agrario Euro 10,55
FRAZIONAMENTO del 22/05/2003 n. 3554 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 210233)								

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORINO Mario nato a OLEVANO SUL TUSCIANO il 14/03/1951	PSTMKA51C14G023W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 29548 .1/2003 in atti dal 26/11/2003 Repertorio n. : 70976 Rogante: CAMMARANO		
	PASQUALE Sede: SALERNO COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico

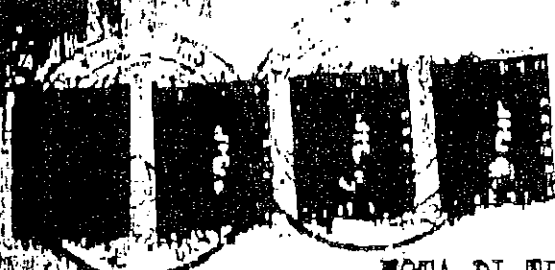
# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta				Comune di SALERNO ( Codice: H703)				
				Provincia di SALERNO				
Catasto Terreni				Foglio: 46 Particella: 415				
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	415		-	SEM IRR ARB 2	03 28	Dominicale Euro 7,96	Agrario Euro 3,22
INTESTATO								FRAZIONAMENTO del 22/05/2003 n. 3554 1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 210233)
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PASTORINO Mario nato a OLEVANO SUL TUSCIANO il 14/03/1951				PSTMRA51C14G023W*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 29548 1/2003 in atti dal 26/11/2003 Repertorio n. 70976 Rogante: CAMMARANO PASQUALE Sede: SALERNO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

# CALABRIA PATRIZIA



NOTA DI TRASCRIZIONE

In Virtù di atto di compravendita per Notar Vincenzo  
SISTO di Salerno in data 10 Giugno 1978, registrato  
a Salerno il 13 Giugno 1978 al N° 5142.

A FAVORE E CONTRO

CALABRIA Patrizia, nata il 3 Aprile 1956 a Nicastro,  
ora Lamezia Terme, (CZ), ora domiciliata, come in atto  
rappresentata,

CONTRO E A FAVORE

MESSERE MASTROSERIO Rachela, nata a Napoli il 6 Marzo  
1911, domiciliata a Roma;

MESSERE MASTROSERIO Marcello, nato a Napoli il 27  
Gennaio 1917, domiciliato a Roma,

Per la vendita col citato atto fatta dai germani MES-  
SERE MASTROSERIO alla sig.ra CALABRIA Patrizia del  
seguente immobile:

Porzione del fondo rustico "San Leonardo" alla con-  
trada canonica del Comune di Salerno, della estensione  
a corpo e non a misura, catastale, di are 32,04; confi-  
nante a nord con proprietà Salsano-Antonini, ad est  
con proprietà Napoli, a sud e ad ovest con proprietà  
del venditore, e per piccola parte ad ovest con pro-  
prietà Ialpi; a riportarsi in Catasto giusta frazio-  
namento n. 44/1978 approvato dall'U.T.3. di Salerno  
il 7 Giugno 1978 che trovai allegato sotto la lette-

*M*

ra "B" all'atto che si trascrive, dalla partita 13284  
Terreni Salerno, al folio 46, particella numero 68/o,  
definitiva 115, semin, arbor, irriguo, are 32,04, r.d.E.  
728,56, r.a.E, 161,32.

Si precisa che nella superficie della porzione di  
fondo come sopra venduta, sono compreso le superfici  
del canale di irrigazione ad est, del canale di irri-  
gazione che attraversa la porzione di fondo venduto  
in senso est-ovest, della strada poderale a costruir-  
si (massicciate, banchine, cunette, laterali) a spese  
della rappresentata acquirente; strada della larghez-  
za complessiva di 8(Otto) metri nel tratto a confi-  
ne con la proprietà Ielpi, e della larghezza di soli  
4(Quattro) metri nel tratto successivo, poichè gli  
altri quattro metri saranno tratti dalla porzione  
frontista del fondo, che rimane di proprietà dei ven-  
ditori.

L'accesso alla porzione di fondo come sopra venduta  
sarà praticato dalla Via dei Pangarielli attraverso  
la strada poderale costruita o a costruirsi.

Sulla strada compresa nella superficie della porzio-  
ne di fondo venduta, verrà a gravare servitù di pas-  
saggio favore delle rimanenti parti dell'intero fon-  
do "San Leonardo" quale originariamente appartenute  
alla Contessa Anna De Vargas Machuca, madre del ven-

ditori; su tale strada graverà inoltre servitù di passaggio per tutti quei servizi che si rendessero necessari, quali condutture, aeree e sotterranee, idriche, elettriche e telefoniche e condotte fognarie e di scarica.

Le spese per l'assalto, la costruzione e la manutenzione della strada poderali, delle opere d'arte che si rendessero necessarie e dei servizi, saranno deliberate dalla maggioranza dei frontisti (riferita, tale maggioranza alla superficie del terreno complessivamente da essi posseduta) e saranno sopportate da ciascuno in proporzione alla superficie di terreno posseduta. La porzione di fondo venduta, occupata dai canali di irrigazione, sarà gravata dalla servitù quale attualmente esistente, a favore delle restanti parti del fondo "San Leonardo", quale originariamente appartenuta alla Contessa De Vargas Machuca, per il passaggio delle acque di irrigazione e del personale addetto.

Le spese di pulizia dei canali e relativa manutenzione ricadranno a carico dei frontisti del canale medesimo, i quali saranno obbligati a non apportarvi modifiche atte ad alterare il regime di deflusso delle acque di irrigazione e a non immettervi né liquidi né sostanze che possono inquinarli e pregiudica-



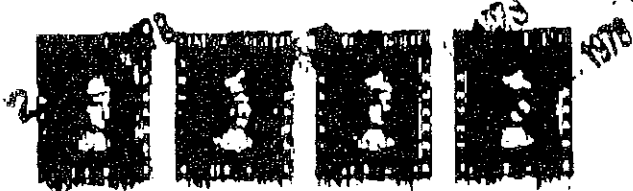
re lo uso al quale i canali sono destinati.

L'acquirente, si obbliga a recintare la porzione di fondo acquistata con l'atto che si trascrive (esclusa la strada a costruirsi), a proprie spese, mediante palchetti in legno e filo metallico, entro il termine di un anno dalla data dell'atto che si trascrive.

Il fondo del quale fa parte la porzione con l'atto che si trascrive venduta, pervenne ai venditori in virtù di atto di compravendita per Notar Domenico Zucca di Roma in data 10 Settembre 1970, reg. to a Roma Atti Pubblici, 1° Off. in data 24 Settembre 1970 al n. 13714 vl. 1556 ser. E..

L'acquirente si dichiara a perfetta conoscenza e pienamente edotto della destinazione assegnata dal Piano Regolatore di Salerno e relativi Regolamenti alla porzione di fondo acquistata con l'atto che si trascrive.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti i diritti, ragioni ed azioni dei venditori inerenti la porzione di fondo venduta, con le servitù quali esistenti e quali risultanti dalla situazione dei luoghi, ivi comprese quelle riferentesi al passaggio delle acque per la irrigazione del fondo, attivo e passivo, pertinenze, dipendenze, accessioni accessori ed attraversamenti inerenti la porzione stessa, nello stato



di fatto e di diritto in cui l'immobile venduto attualmente rattravasi; noto all'acquirente, e per così come l'immobile stesso, nella maggiore estensione del fondo dal quale è stato staccato, è stato goduto e posseduto dai venditori e per come ad essi pervenuta in virtù del citato atto per Notar Zecca.

Per il prezzo pagato a quietanzato di L. 10.000.000 (Lire Diecimilioni), il tutto come detto nell'atto che si trascrive al quale peraltro facciasi espresso riferimento. *U*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Registro Gen. d'ordine N. *141/8*

Reg. dist. Particolarità N. *126/8*

Trascritto il *20* luglio *1978*

Emesso L. *1978*



ISPEZIONE CAPO REGISTRE

*(Dr. Antonio Antonello)*

Visura sintetica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta			Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
			Provincia di SALERNO									
Catasto Terreni			Foglio: 46 Particella: 115									
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	46	115		-	SEMI IRR ARB 2	52 04		Dominicale Euro 126,32 L. 244.588	Agrario Euro 51,07 L. 98.876	Tabella di variazione n. 102884 in atti dal 21/05/1986		
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	CALABRIA Patrizia nata a NICASTRO il 03/04/1956					CLBPRZ56D43F883W*			(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1978 Voltura n. 8831 .1/1978 in atti dal 16/11/1995 Repertorio n. : 9146 Rogante: VINCENZO SISTO Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 5142 del 19/06/1978												

Rilasciata da: Servizio Telematico

-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta signora PATRIZIA CALABRIA, nata in Nicastro,  
ora Lamezia Terme, il 3 aprile 1956 e residente in Lamezia  
Terme, Via Po, n. 35, c.f. CLB PRZ 56D43 F888W, coniugata in  
regime di comunione legale dei beni;-----

con il presente atto nomina quale suo procuratore speciale il  
signor FRANCESCO MARIA FOLINO, nato in Conflenti il 21 novem-  
bre 1951 e residente in Salerno, Via B. Gaeta n. 2/a, affinché  
in suo nome, vece ed interesse, abbia ad alienare a titolo o-  
neroso a chi meglio vorrà e per il prezzo che riterrà più op-  
portuno la proprietà dell'appezzamento di terreno sito nel Co-  
mune di Salerno, alla Località San Leonardo, censito nel C.T.  
del Comune di Salerno, al foglio di mappa 46, particella 115.-

Pertanto il nominato Procuratore è autorizzato a disporre del  
diritto di proprietà a titolo di vendita quale corrispettivo  
di un facere, nonché a titolo di permuta anche in cambio di un  
bene futuro.-----

A detto scopo vengono conferite al nominato procuratore tutte  
le più ampie e richieste facoltà, nessuna esclusa od eccettua-  
ta, ivi comprese quelle di:-----

- individuare e descrivere con esatti dati catastali, consi-  
stenza e confini e quanto altro del caso gli immobili da alie-  
nare;-----

- convenire il prezzo e riscuoterlo ovvero dichiarare di aver-  
lo già riscosso, rilasciandone quietanza;-----

*Patrizia Calabria*

Repertorio n.

9344

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Io sottoscritto dottor Sebastiano Panzarella, notaio in Lamezia Terme, con studio in Piazza Fiorentino, n. 24, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,-----

-----CERTIFICO CHE-----

la signora PATRIZIA CALABRIA, nata in Nicastro, ora Lamezia Terme, il 3 aprile 1956 e residente in Lamezia Terme, Via Po, n. 35, c.f. CLB PRZ 56D43 F888W, coniugata in regime di comunione legale dei beni; della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la sua firma in calce all'atto che precede in mia presenza.-----

In Lamezia Terme, nel mio studio, sito in Piazza Fiorentino, n. 24, il giorno 15 (quindici) ottobre 2010 (dugniladeci).---

*Sebastiano Panzarella*



CIOFFI MASSIMO

Copia - Repertorio N° 96903

Vendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto il giorno venti-20-  
del mese di giugno in Pagani, nel mio Ufficio Notarile.  
Innanzi a me dott. Comm. Adolfo Trotta, Notaio residente  
in Pagani, iscritto al Collegio Notarile del Distretto  
di Salerno,

Si sono costituiti

il sig. dott. CIOFFI MICHELE, possidente, nato il 22 ago-  
sto 1930 in Salerno ove domicilia, frazione S. Leonardo  
e la di lui moglie sig. ra SOFTIC HANIFA ANGELA MARIA,  
casalinga, nata a Priboy Na Linn (Iugoslavia) il 12 ago-  
sto 1923 e domiciliata in Salerno, frazione S. Leonardo,  
nella qualità di genitrice rappresentante del minore  
figlio CIOFFI MASSIMO, nato il 16 aprile 1957 in Saler-  
no, a quest'atto autorizzati con decreto del venti  
aprile millenovecentosessantotto, alligato in copia  
sotto la lettera 'A' a precedente mio rogito di  
vendita di pari data. - Io Notaro sono certo della iden-  
tità personale dei costituiti che forniti dei requi-  
siti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso  
rinunziano alla assistenza dei testimoni in quest'at-  
to. -

PREMESSA

Giudica il dott. Cioffi che essendo venute nella de-

terminazione di vendere parte del suo patrimonio e concordando con la di lui consorte il reimpiego di capitali (Buoni del Tesoro Novennali) di appartenenza del minore figlio Massimo, nell'acquisto a favore di quest'ultimo di alcuni terreni in Salerno, località S. Leonardo, ha richiesto al Giudice Tutelare di Salerno siffatto utile reimpiego.

A seguito quindi del citato decreto esso dr. Cioffi come risulta dai fissati bollati con relativa distinta (che al presente atto si alligano sotto le lettere 'A' 'B' e 'C' a mezzo dell'agente di Cambio sig.

Alessandro Squadrilli da Napoli, ha venduto i buoni del Tesoro Novennali ed il cui ricavato (lire centoquattromilioni) è stato incassato dalla sig.ra Softic Hanifa nella qualità.

Ciò premesso i costituiti addivengono alla stipula di quest'atto regolato dai seguenti articoli:  
1°) Il dott. Cioffi Michele con le garanzie di legge e di fatto, senz'alcuna riserva, vende e trasferisce in favore di Cioffi Massimo nel cui nome dichiara di accettare ed acquistare la curatrice speciale sig.ra Softic Hanifa Angela Maria; terreno in Salerno alla località Marchinave di S. Leonardo, di natura seminativo arborato esteso ettari nove, are quarantatré e centimetri quarantacinque.



Confinante a nord con beni Cioffi Margherita, a sud e ad ovest con beni Cioffi, ad est con beni De Vargas Machuca Anna. -

Riportato in catasto terreni di detto Comune in dit-  
ta di pagina 8508, foglio 46, N°20 sem. irriguo, classe  
seconda, are 29,22 redd. dom. dom. L. 336,03 ed agr. L. 64,28  
N°24 sem. irr. classe terza, Ha. 2.77.87 redd. dom. L.  
3195,50 ed agr. L. 611,31 e N°29 sem. arb. irr. classe  
terza, Ha. 6.42.36 redd. dom. L. 5941,00 ed agr. L.

In uno ad ogni diritto, ragioni, azioni, accessioni, ac-  
cessori, dipendenze, pertinenze, condomini, comunioni,  
servitù attive e passive legalmente costituite, come  
detto immobile - a corpo e non a misura - allo stato  
rattrovassi, come pacificamente goduto e posseduto da  
esso venditore e come pervenute in virtù di validi  
titoli di provenienza.

2°) Il prezzo convenuto in lire centoquattromilioni  
(L. 104.000.000) è stato pagato in precedenza dalla  
sig.ra Sofia Hanifa Angela Maria col danaro prove-  
niente dalla vendita dei Buoni del Tesoro Novennali  
come appunto risulta dalla presenza. - Il dipendenza  
del prezzo pagato il dr. Cioffi rilascia quietanza  
con dichiarazione di non avere alcunché a pretendere  
per la causale.

3°) Il possesso legale degli immobili unitamente al

godimento col carico fondiario viene trasferito da quest'oggi a favore dell'acquirente.

4°) Il dott. Cioffi assicura e garantisce che sui beni alienati non gravano iscrizioni e trascrizioni, oneri reali e vincoli pregiudizievoli in generale per cui promette le garanzie di legge per i casi di evizione e di molestia. - 5°) I costituiti esonerano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno dal pubblicare iscrizioni d'ufficio nel trascrivere il presente atto. 6°) Le spese di quest'atto e le dipendenti cedono a carico dell'acquirente.

Il venditore mi dichiara che a norma dell'art. 15 della legge 5 marzo 1963 N°246 l'area è esente da imposta sulle aree fabbricabili. Tuttavia io Notaro avendo richiesta a norma dell'art. 7 della detta legge la dichiarazione ai fini dell'imposta suddetta dal venditore dr. Cioffi, ho da lui ricevuto detta dichiarazione che invierò al Comune di Salerno.

Del che richiesto io Notaro ho redatto il presente atto del quale in uno agli alligati ho dato lettura ai costituiti che su mia domanda dichiarano di approvarlo perchè conforme alla loro volontà. - Consta di due fogli bollati scritti a macchina da mio fiduciario in facciate tre e mezza e si sottoscrive.

2/ti: Michele Cioffi - Angela Maria Cioffi Unifia

Notaio Adolfo Trotta(L.S.)

Allegato "A" - Repubblica Italiana - Contratti in  
Borsa - Lire 10 - Alessandro Squadrelli - Agente di  
Cambio - Napoli - 1831 - Napoli 28/5/1968 -

Il sig.Dr.Michele Cioffi,quale rappresentante legale  
del figlio minore Massimo Cioffi nato a Salerno il  
16/4/1957 vende per contanti L.40.000.000 B.T.N.75

11 a 99,70 incassate dalla sig.ra Softic Hanifa An-  
gela Maria.-Alessandro Squadrilli f/to:A.Squadrilli  
f/ti:Michele Cioffi - Angela Maria Softic Hanifa -

Notaio Adolfo Trotta(L.S.)-Vi ha marca Tassa sui con-  
tratti in Borsa da lire mille annullata con la data  
28 mag.1968. -

Alligato "B" - Repubblica Italiana - Contratti in  
Borsa - Lire 10 - Alessandro Squadrilli - Agente di  
Cambio - Napoli - 1832 - Napoli 28/5/1968 -

Il sig.dott.Michele Cioffi,quale rappresentante lega-  
le del figlio minore Massimo Cioffi nato a Salerno  
il 16/4/1957 vende per contanti L.10.000.000 B.T.N.

74 a 99,65 - L.14.000.000 B.T.N.75 11 a 99,70 incas-  
sate dalla sig.ra Softic Hanifa Angela Maria -

Alessandro Squadrilli f/to:A.Squadrilli -

f/ti:Michele Cioffi - Angela Maria Softic Hanifa

Notaio Adolfo Trotta(L.S.)

Vi sono anche tassa sui contratti in Borsa per con-

plussive lire settecentodiciotto annullate con la  
data 28 Mag. 1968.

Alligato "C" - Repubblica Italiana - Contratti di  
Borsa - Lire 10 - Alessandro Squadrilli - Agente di  
Cambio - Napoli - 1833 - Napoli 28/5/1968

Il sig. dott. Michele Cioffi, quale rappresentante le-  
gale del figlio minore Massimo Cioffi nato a Salerno  
il 16/4/1957 vende per contanti L. 25.000.000 B.T.N.  
70 a 99,85 - L. 15.000.000 B.T.N. 74 a 99,65 incas-  
sate dalla sig.ra Softic W Hanifa Angela Maria -  
Alessandro Squadrilli f/to: A. Squadrilli -  
f/ti: Michele Cioffi - Angela Maria Softic Hanifa -  
Notaio Adolfo Trotta (L.S.)

Vi ha marca tassa sui contratti in Borsa da lire mil-  
le annullata con la data 28 Mag. 1968

Registato a Pagani il 10 luglio 1968 al N° 1100  
Mod. I, Vol. 134. Il broker Ho. Colonna (L.S.)  
è conforme all'originale?  
Si rubrica in carta libera per gli us. esentati  
dalla legge  
Pagani il 15 luglio 1968  
Ho. Colonna

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta		Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO									
Immobile		Foglio: 46 Particella: 375									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	46	375		-	SEMIN IRRIG 2	1	17 34		Dominicale Euro 251,49 L. 486,961	Agrario Euro 87,87 L. 170,143	
FRAZIONAMENTO del 29/05/2000 n. 2742,1/2000 in atti dal 29/05/2000 (protocollo n. 709118)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	CIOFFI Massimo nato a SALERNO il 16/04/1957				CFPM5M57D16H703D*				(1) Proprieta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA											
del 29/05/2000 Frazionamento n. 2742,1/2000 in atti dal 29/05/2000 (protocollo n. 709118)											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/01/2010 - Ora: 18.38.03

Visura n.: 725946 Pag: 1

Fine

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta			Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
			Provincia di SALERNO									
Catasto Terreni			Foglio: 46 Particella: 365									
Immobile												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1		46	365		-	AGRUMETO 2	27 85			Dominicale Euro 44,59	Agrario Euro 13,66	
Tabella di variazione del 16/12/2007 n. 134110 .1/2007 in atti dal 16/12/2007 (protocollo n. SA0678436)												
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262												
INTESTATO												
N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1		CIOFFI Massimo nato a SALERNO il 16/04/1957					CEFFMSM57D16H703D*			(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		del 29/05/2000 Frazionamento n. 2742.1/2000 in atti dal 29/05/2000 (protocollo n. 709118)										

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2010

Dati della richiesta				Comune di SALERNO ( Codice: H703)									
				Provincia di SALERNO									
Catasto Terreni				Foglio: 46 Particella: 381									
Immobile													
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ure ca		Deduz	Reddito			
1		46	381		AA	AGRUMETO 2	1	65 00		Dominicale Euro 264,17	Agrario Euro 80,95	Tabella di variazione del 16/12/2007 n. 134111.1/2007 in atti dal 16/12/2007 (protocollo n. SA0678437) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	
					AB	SEM IRR ARB 3	1	24 91		Euro 209,66	Euro 93,54		
INTESTATO													
N.		DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1		CIOFFI Massimo nato a SALERNO il 16/04/1957						CFM5M57D16H703D*			(1) Proprieta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		del 29/05/2000 Frazionamento n. 2742.1/2000 in atti dal 29/05/2000 (protocollo n. 709118)											

Rilasciata da: Servizio Telematico

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI  
COSTRUIRE IN SANATORIA IN CORSO  
PROPRIETA' DI NOME & COSEGLIA



# ELABORATO PLANIMETRICO

redigato da:  
 ing. Giovanni Luigi  
 iscritto all'albo:  
 geometri

prov. Salerno N. 3127

## Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Salerno

Comune di Salerno

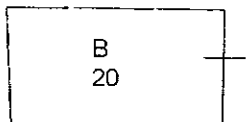
Identificazione: Foglio: 46 Particella: 394

Protocollo n. SA0206311 del 01/06/2004

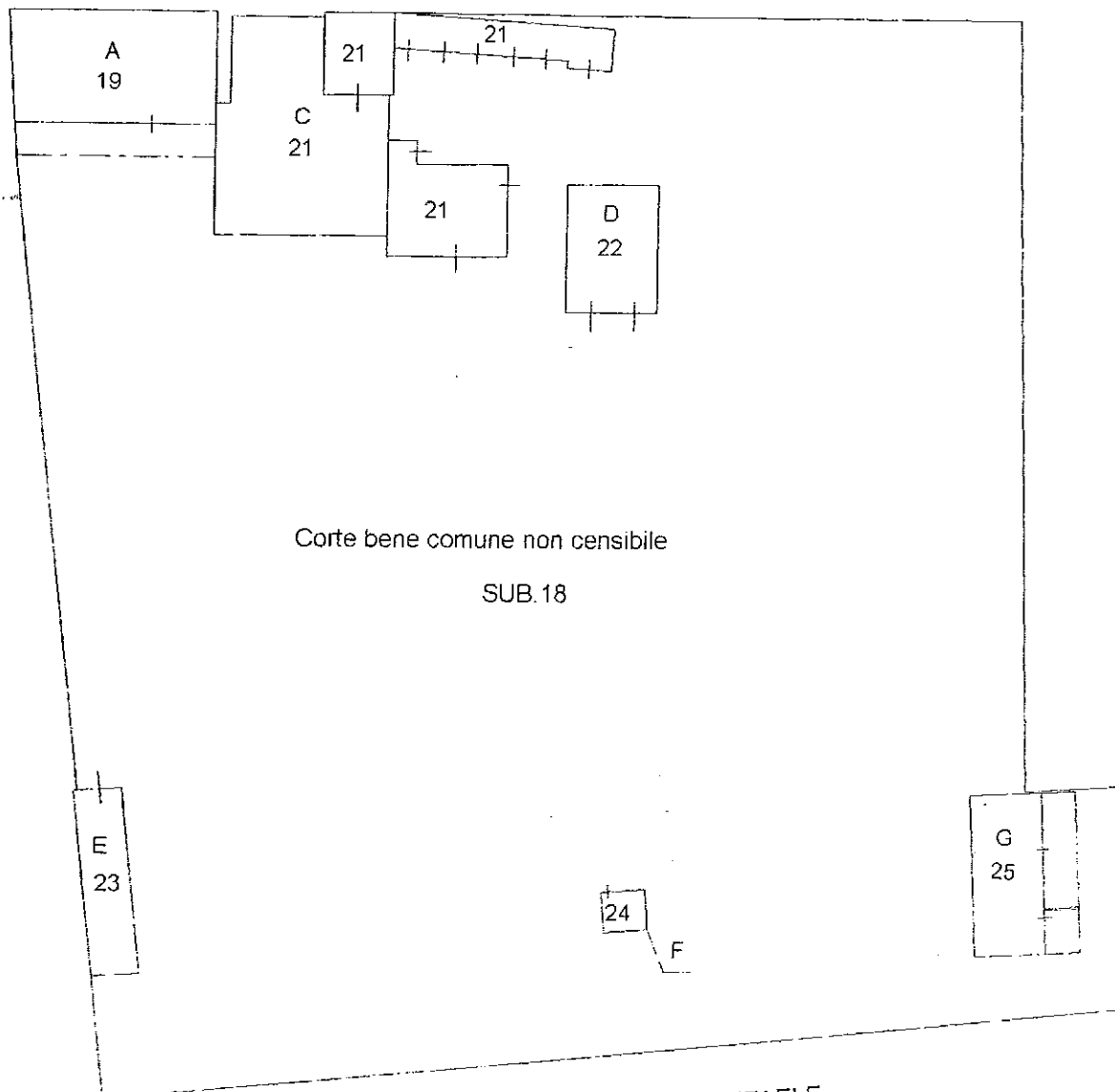
Tipo Mappale n. del

Operazione: Estrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



- 18 = Corte bene comune non censibile
- 19 = Appartamento piano terra - corpo A
- 20 = Appartamento piano primo - corpo B
- 21 = Deposito con tettoia ed ammezzato - corpo C
- 22 = Deposito con tettoia piano terra - corpo D
- 23 = Garage piano terra - corpo E
- 24 = Deposito piano terra - corpo F
- 25 = Deposito e tettoia - corpo G



VIALE PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE

Planimetria in atti



agenzia del  
Territorio

## Ufficio Provinciale di SALERNO Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 01/06/2004  
Ora: 11.35.41  
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SA0206311	Comune di SALERNO (Codice :Q5AA)			Unità a destinazione ordinaria n.: 7	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscatto: 000G40868	Tipo Mappale n.: -			Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 8
Motivo della variazione : DIVISIONE			Beni Comuni non Censibili n.: 1		
			Unità in soppressione n.: 1		

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale					Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		46	394								
2	C		46	394	18	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T		00				
3	C		46	394	19	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T, int.A	3	A03	1	5,5	120	482,89
4	C		46	394	20	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.1, int.B	3	A03	1	5,5	111	482,89
5	C		46	394	21	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T, int.C	3	C02	1	90	85	218,46
6	C		46	394	22	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T, int.D	3	C02	1	21	28	50,97
7	C		46	394	23	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T, int.E	3	C06	1	33	40	114,19
8	C		46	394	24	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T, int.F	3	C02	1	6	8	14,56
9	C		46	394	25	VIA PASTORE GIUSEPPE RAFFAELE n.6, p.T, int.G	3	C02	1	23	25	55,83

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000670774/2004

Importo della liquidazione: Euro 180,74

Data 01/06/2004

Protocollo n.: SA0206311

L'incaricato

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SALERNO**

Oggetto : integrazione domanda di Condono Edilizio ai sensi della  
art.39 e D.L.24/95 (Gruppo n.1, Riferimento n.2870)

COMUNE DI SALERNO		
UFFICIO ARCHIVIO		
29 NOV. 1996		
ogge 724/94		
Prot. n. _____		
Cat. _____	Classe _____	Cas _____

\*\*\*\*\*

La sottoscritta **COSEGLIA Maria Rosaria**, titolare della istanza di  
condono edilizio presentata in data 17.03.1995 protocollo n.30221;

**t r a s m e t t e**

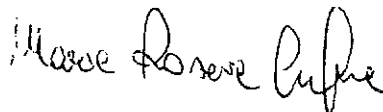
ad integrazione dell'istanza succitata, così come richiesto con nota del  
29.03.1996 protocollo n. 33857, quanto segue:

- 1) Relazione tecnica e fotografie in quattro copie;
- 2) Stralcio di P.R.G., aerofotogrammetria, stralcio di mappa, planimetria  
d'insieme e delle distanze, piante, sezioni, prospetti, calcolo superfici e  
volumi in quattro copie;
- 3) Titolo di proprietà;
- 4) Dichiarazione sostitutiva circa l'art. 416 bis e circa l'epoca degli abusi;
- 5) n. 4 attestazioni dell'avvenuto versamento dell'oblazione di £. 2.265.000.  
cadauno (rate nn. 1-2-3-4).

Salerno,

In Fede

Maria Rosaria COSEGLIA



COPIA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SALERNO

DI SALERNO UFFICIO ARCHIVIO
04 AGO. 1994 73455

Oggetto: Richiesta pubblicazione albo pretorio richiesta di svincolo idrogeologico.

\*\*\*\*\*

La sottoscritta **COSEGLIA Maria Rosaria**, (c.f. CSG MRS 59P65 G5400), nata a Valle Dell'Angelo (SA) 25/09/1959 ed ivi residente alla via Nazionale n°1, in qualità di proprietaria degli immobili siti in Salerno alla Via Fangariello, per i quali è stata richiesta al comune di Salerno concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge n°724/94 in data 17/03/1995 protocollo n°30221;

**C h i e d e**

la pubblicazione all'albo pretorio dell'istanza di svincolo idrogeologico da presentare all'amministrazione provinciale, relativamente all'istanza di concessione edilizia in sanatoria succitata.

All'uopo allegando:

1. Relazione tecnica, fotografie, grafici, il tutto in quattro copie;
2. Fotocopia titolo di proprietà;
3. Fotocopia titolo di proprietà;
4. Istanza per la richiesta di svincolo idrogeologico da trasmettere all'Amministrazione Provinciale

Salerno, li

Con Osservanza

COSEGLIA Maria Rosaria



## COMUNE DI SALERNO

**OPERE ABUSIVE REALIZZATE SUL LOTTO DI TERRENO SITO IN  
SALERNO ALLA VIA FANGARIELLO -  
(Legge 724/94 sul Condono Edilizio)**

**Oggetto:** Relazione tecnica e fotografie.

**Elaborato:** 1

**Data:** Ottobre 1996

**Scala 1:** @@@@.

**Committente**

Sig.ra COSEGLIA Maria Rosaria

**Tecnico:**

geom. Giovanni Luigi NOCERA

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geom. Giovanni Luigi Nocera, iscritto all'Albo del Collegio dei geometri della Provincia di Salerno al progr. 3127, ha ricevuto incarico dalla sig.ra Coseglia Maria Rosaria, di redigere apposita documentazione tecnica a completamento della istanza di Condono Edilizio ex Legge 724/94 art. 39, presentata in data 01.03.1996 e protocollata il 17.03.1995 al n. 30221.

Avendo assunto l'incarico, avendo effettuato il sopralluogo ed avendo altresì effettuate le misurazioni necessarie, concretizzatesi nei grafici dello stato di fatto, può, a maggior chiarimento, relazionare quanto in appresso.

Trattasi di opere abusive realizzate senza le necessarie concessioni e ubicate sul lotto di terreno di proprietà sito in Salerno alla località via Fangariello.

Detto lotto è riportato in N.C.T. al foglio 46, particelle nn. 119-120.

Considerato che le opere oggetto della presente sono di varia natura e fattezza le stesse saranno descritte singolarmente.

Nell'allegata planimetria d'insieme si evidenzia l'esatta ubicazione del manufatto interessato dalla descrizione.

### CORPO "A"

Trattasi dell'ampliamento dell'esistente manufatto adibito ad abitazione.

lo stesso fu realizzato abusivamente ed è già oggetto di istanza di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge 47/85 in data 30.06.1986, prot. n. 62885.

Il manufatto destinato a civile abitazione è a pianta regolare, si sviluppa su due livelli , piano terra e primo, ed ha la struttura portante in muratura con solai di interpiano in c.a. misti a laterizi.

Il solaio di copertura, anch'esso in c.a., è inclinato.

L'ampliamento consiste nell'aver coperto la preesistente terrazza a livello sita al piano primo.

Detto ampliamento ha scaturito una nuova superficie residenziale di circa mq. 44,79 destinata a soggiorno.

Una scala esterna in ferro che si diparte dal cortile raggiunge un vano porta che permette l'accesso alla nuova superficie in modo autonomo.

Delle ampie aperture garantiscono l'aerazione e l'illuminazione diretta naturale.

## **C O R P O "B"**

In adiacenza alla struttura descritta in precedenza, (corpo A), è stata realizzata una tettoia, (foto nn.1 e 2), la stessa ha struttura portante in legno con sovrastante copertura con manto di tegole del tipo marsigliesi.

## **CORPO "C"**

Trattasi dell'ampliamento di un manufatto esistente, (anch'esso oggetto di istanza di condono edilizio ai sensi della L.47/85 succitata), lo stesso si

presenta di un solo piano terra, (foto nn.1 e 2), avente la struttura portante in muratura e copertura in legno. la nuova struttura individua una superficie non residenziale di circa mq. 37,39.

#### **C O R P O "D"**

Il manufatto che si identifica come "corpo D" e in pianta a forma rettangolare, la struttura portante è in muratura con copertura in legno e sovrapposto manto di tegole (foto nn. 3 e 4).

La destinazione d'uso di detto immobile è deposito e la superficie realizzata è di circa mq.20,52.

Una tettoia realizzata con struttura in legno copre la superficie retrostante l'immobile

#### **C O R P O "E"**

Nei pressi del cancello di accesso, posto in modo da non creare intralcio alla regolare manovra di accesso, è stato realizzato un manufatto in muratura, esso si eleva su un solo livello, (piano terra), con sovrastante copertura a tetto in legno.

Questo manufatto identifica una superficie non residenziale di circa mq 33,41 ed è destinato a garage.

#### **C O R P O "F"**



Sul lotto di proprietà, inoltre è stato realizzato un casotto destinato a canile. (foto n.6). la sua realizzazione ha scaturito una nuova superficie non residenziale di circa mq.5,74, esso è costituito da una struttura portante in legno con sovrastante copertura in legno e manto di tegole.

### **CORPO "G"**

Infine con la presente si richiede anche la sanatoria relativa all'istallazione di un manufatto in ferro sul terreno di proprietà (foto n.5).

Esso è del tipo pesante e identifica una superficie non residenziale di circa mq.23,51

Anche in questo caso una struttura a mò di tettoia è posizionata antistante il manufatto

Per maggiori chiarimenti inerenti l'esatto posizionamento delle opere nel lotto si ci rifà alla planimetria d'insieme allegata.

Il Tecnico

Foto n° 1

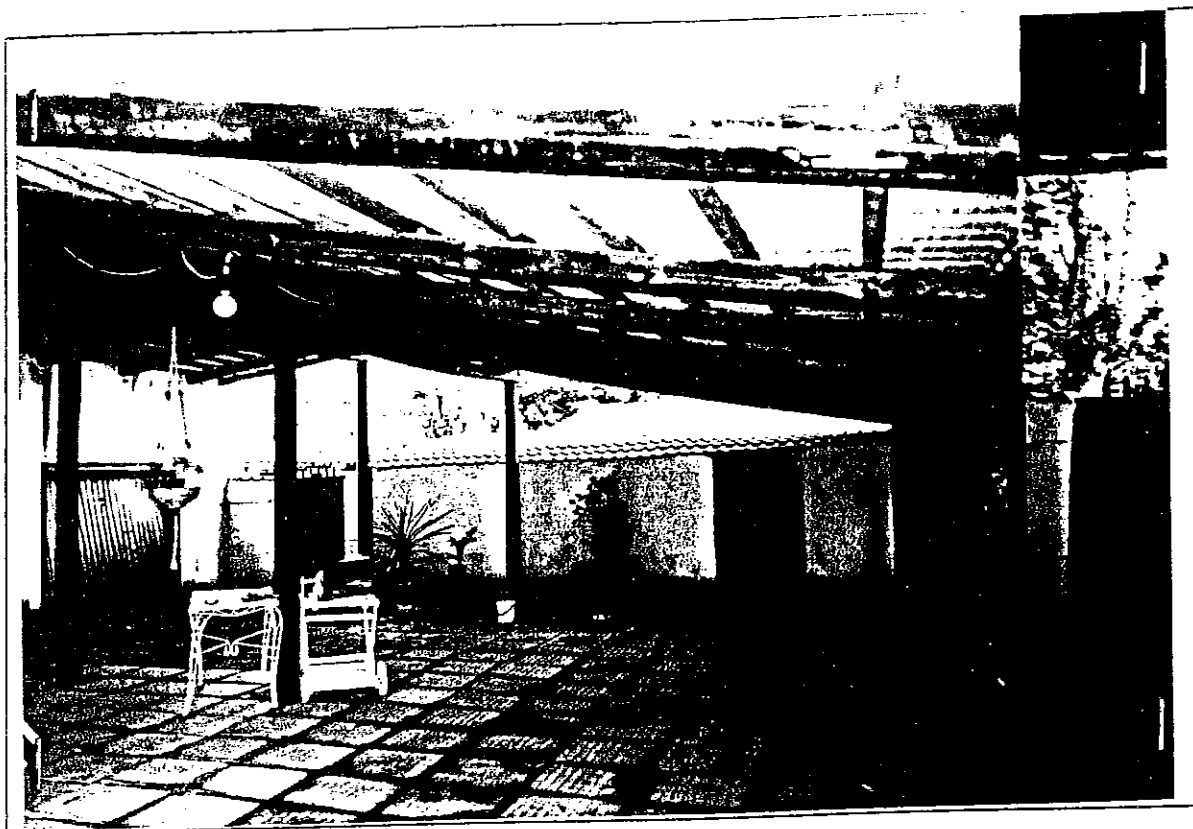


Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4

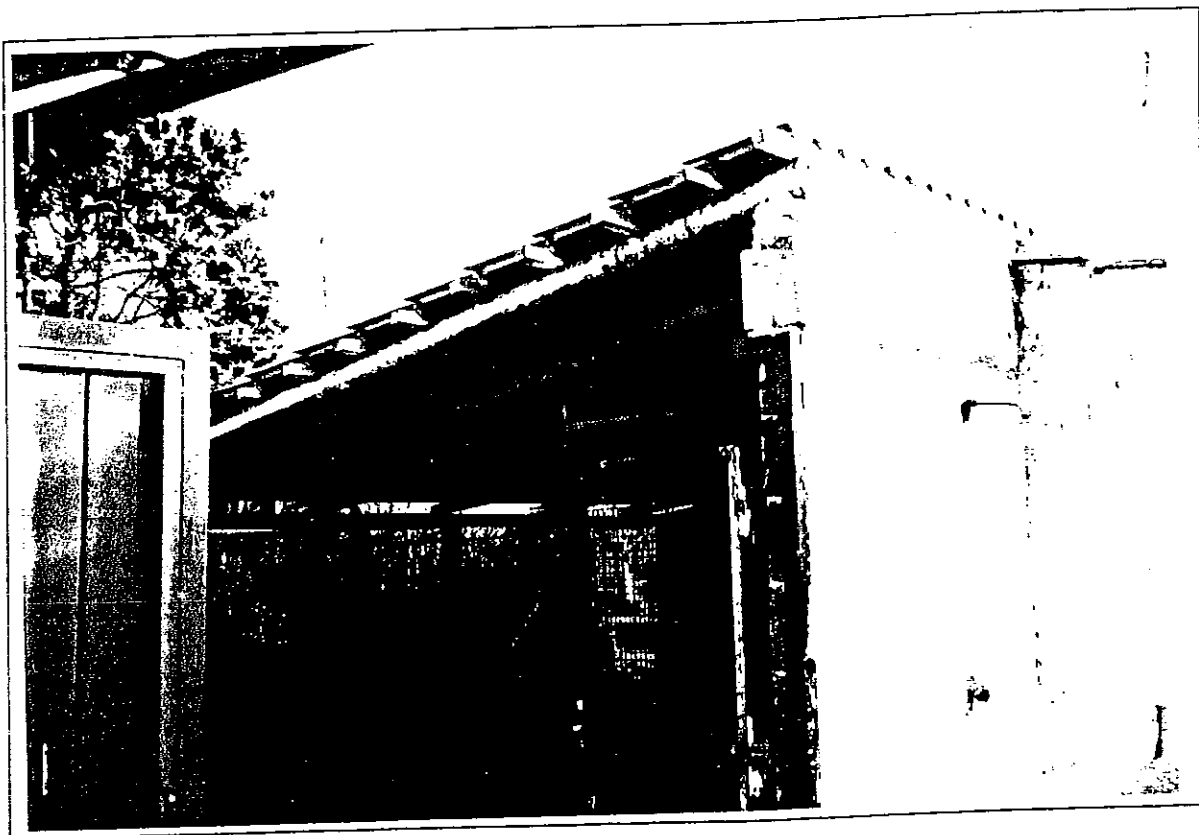
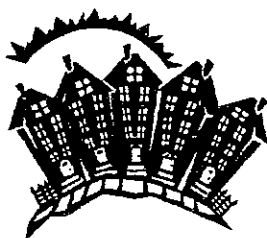


Foto n° 5



Foto n° 6





## COMUNE DI SALERNO

**OPERE ABUSIVE REALIZZATE PRESSO L'UNITA' IMMOBILIARE  
SITA ALLA VIA FANGARIELLI  
(Legge sul Condono Edilizio n. 724/94)**

**Oggetto :** STRALCIO DI P.R.G., AEROFOTOGRAMMETRIA, STRALCIO DI MAPPA  
CATASTALE, PLANIMETRIA D'INSIEME, PLANIMETRIA DELLE  
DISTANZE, PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI, CALCOLO SUPERFICI E  
VOLUMI.

**Elaborato: 2**

**Data:** OTTOBRE 1996

**Scala 1:** 5000, 2000, 200, 100

**Committente**

Sig.ra COSEGLIA Maria Rosaria

*Maria Rosaria Cosiglia*

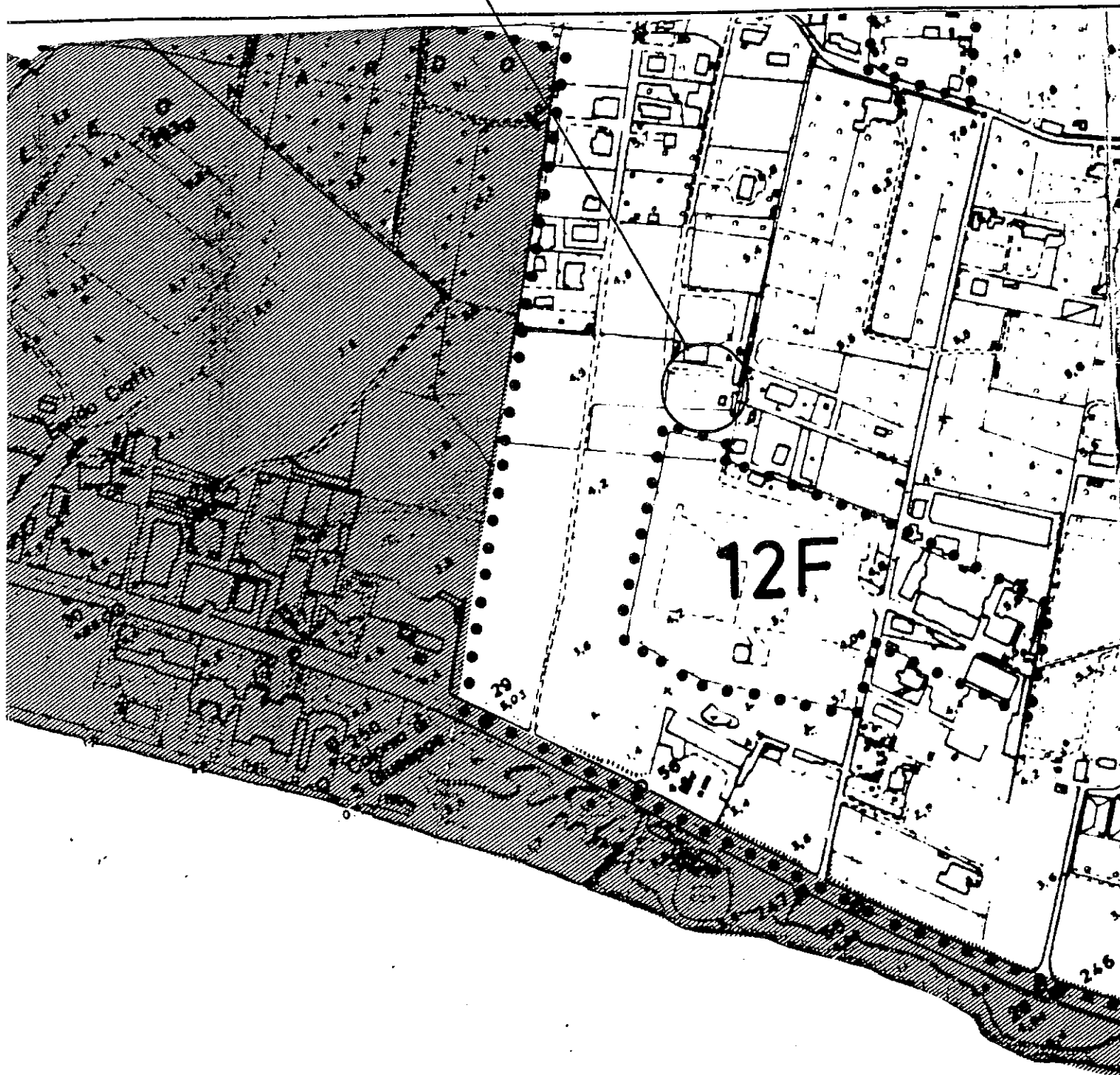
**Tecnico:**

geom. Giovanni Luigi NOCERA

# STRALCIO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONA INTERESSATA

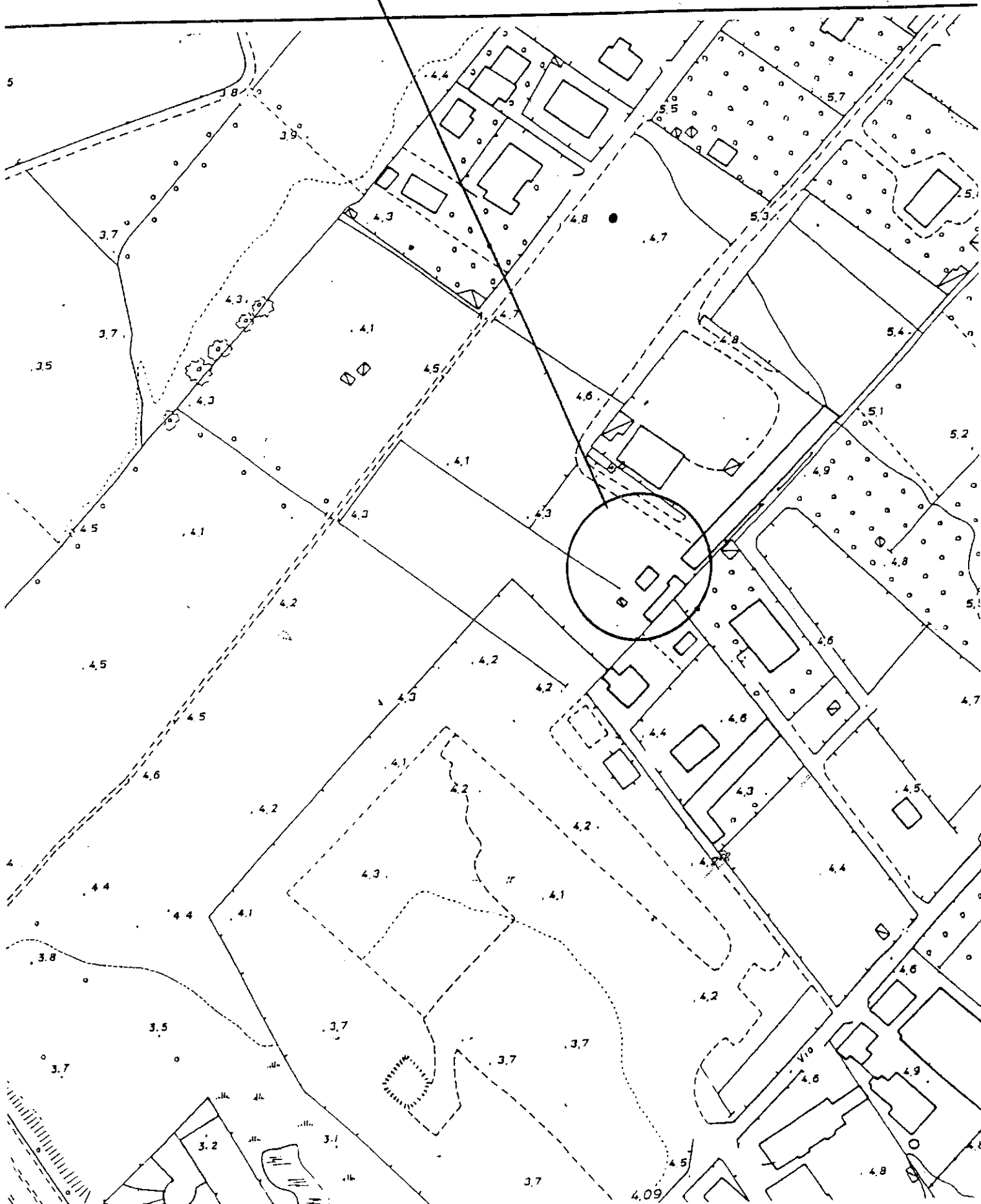
SCALA 1:5000



# AEROFOTOGRAMMETRIA

ZONA INTERESSATA

SCALA 1:2000



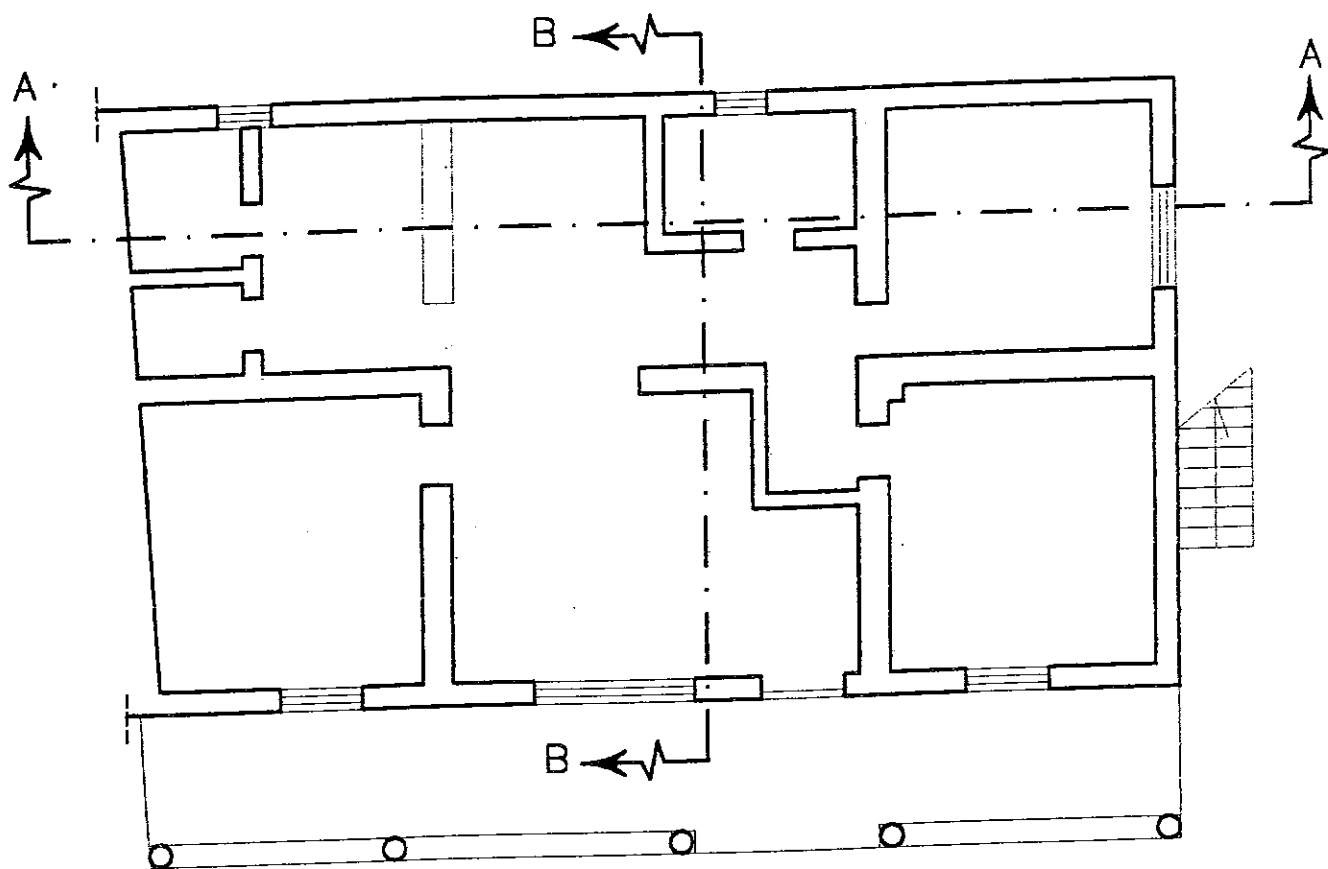
# STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Foglio n. 46, Particella n° 119 e 120)

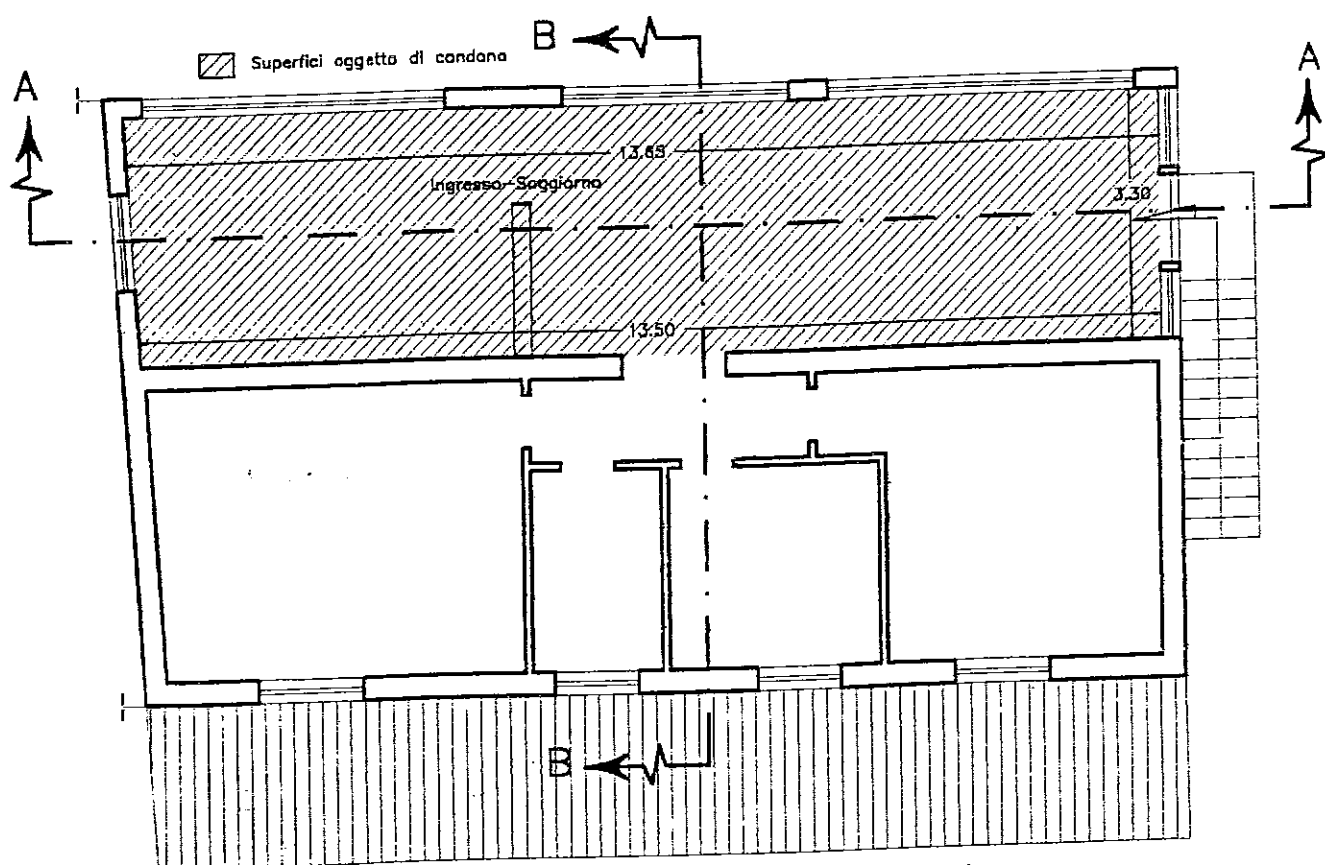
SCALA 1:2000



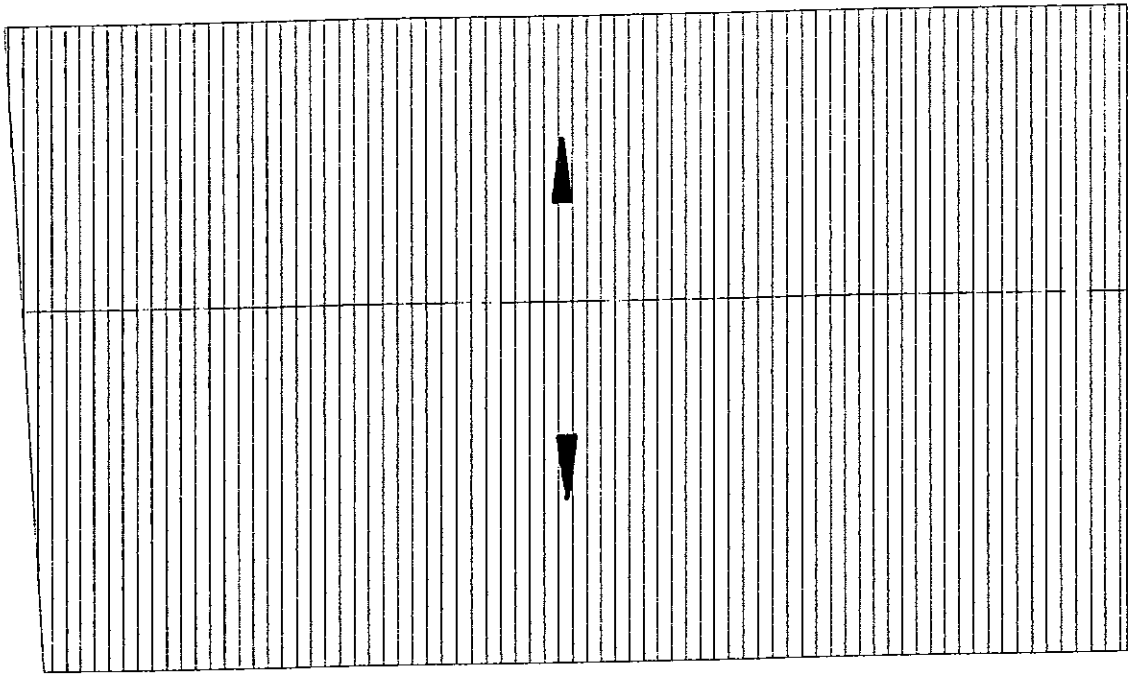




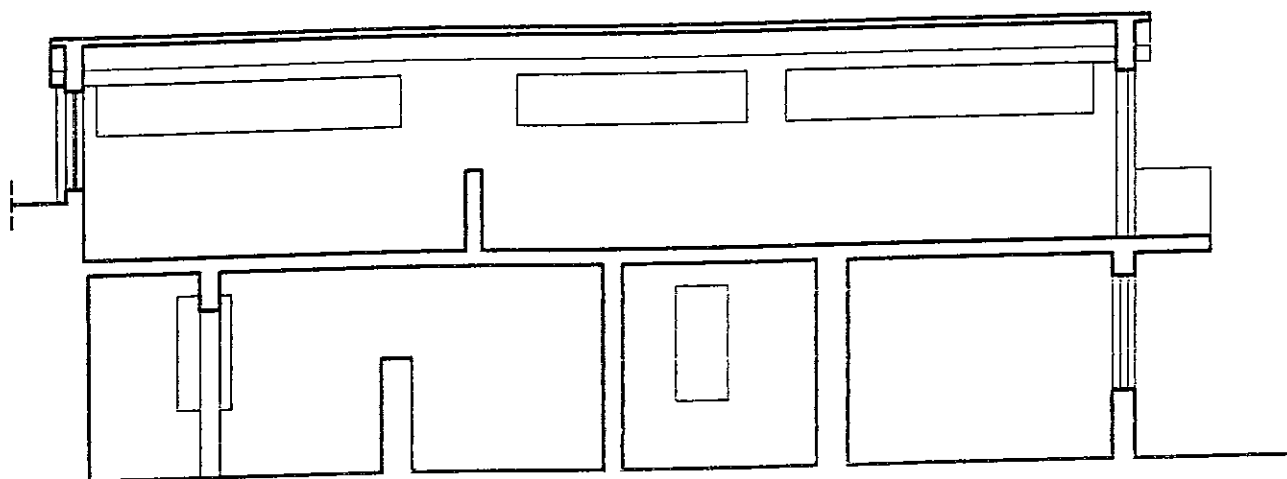
Piano Terra (corpo A)



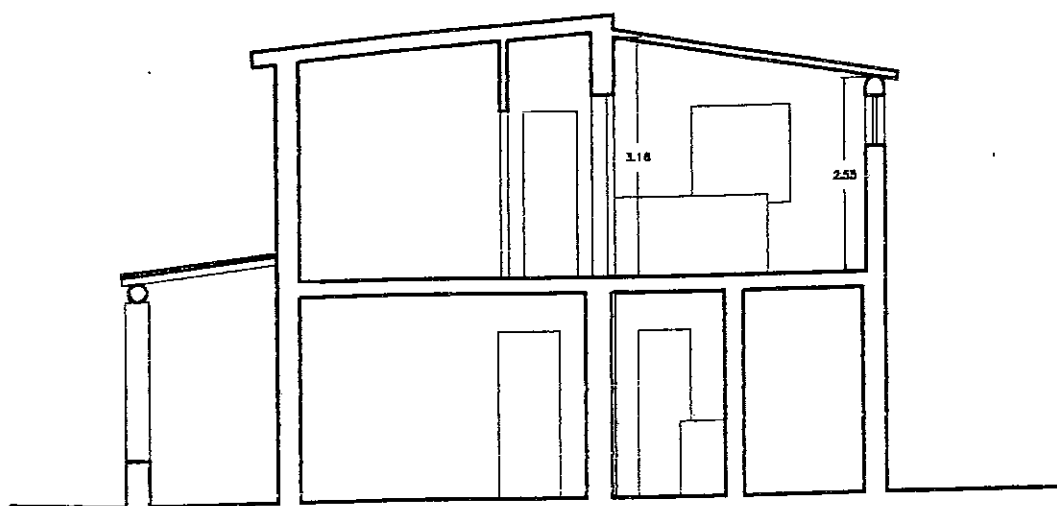
Primo Piano (corpo A)



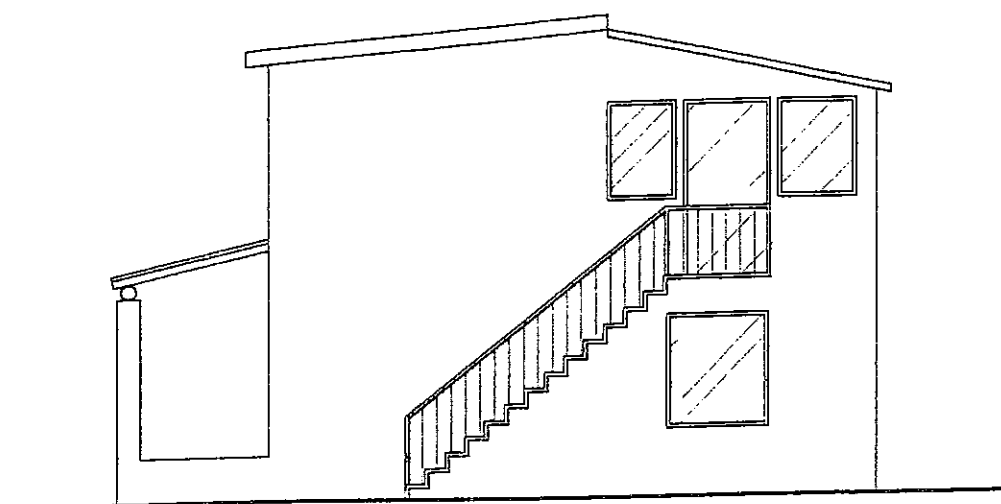
Copertura (corpo A)



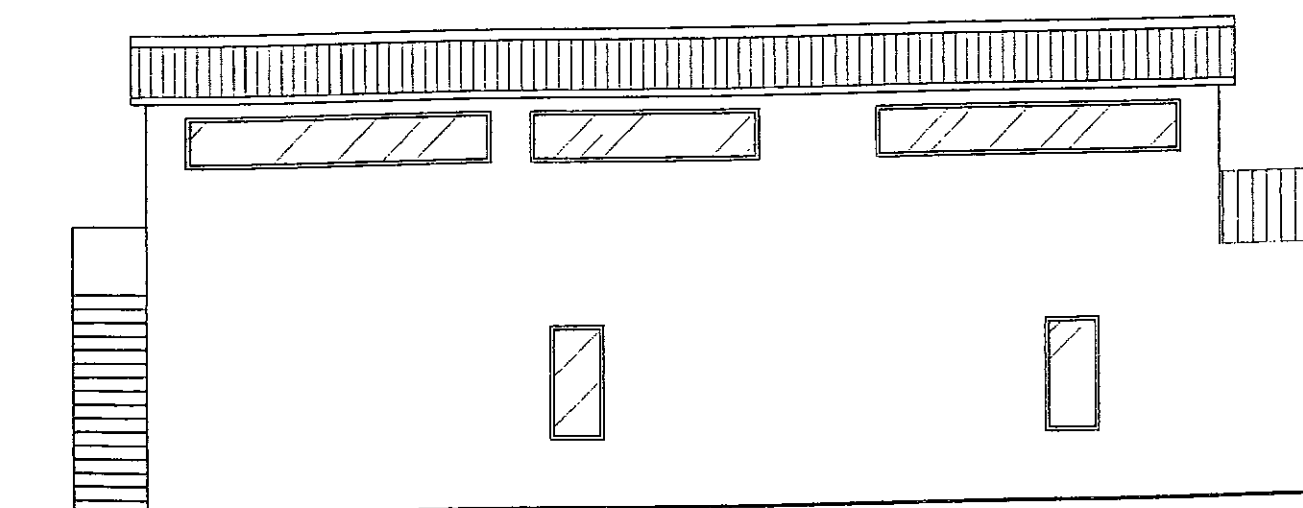
Sezione A:A (corpo A)



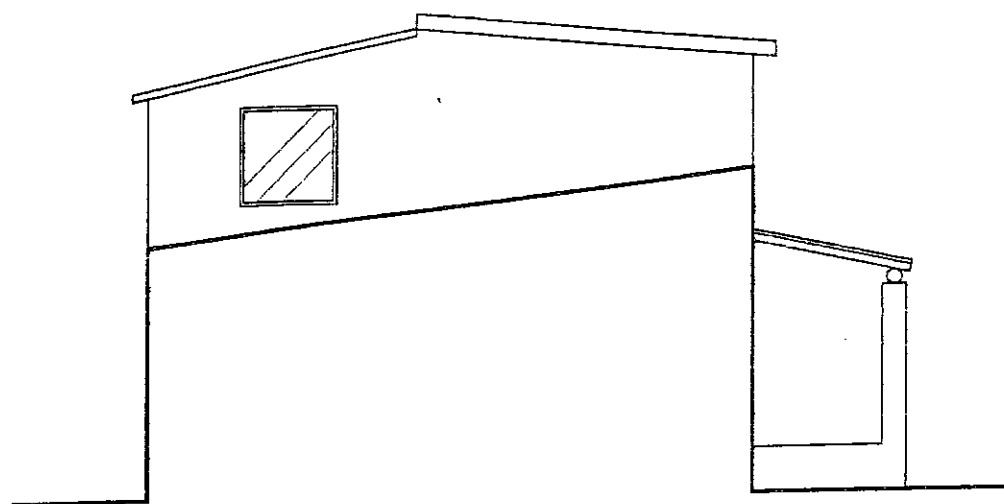
Sezione B:B (corpo A)



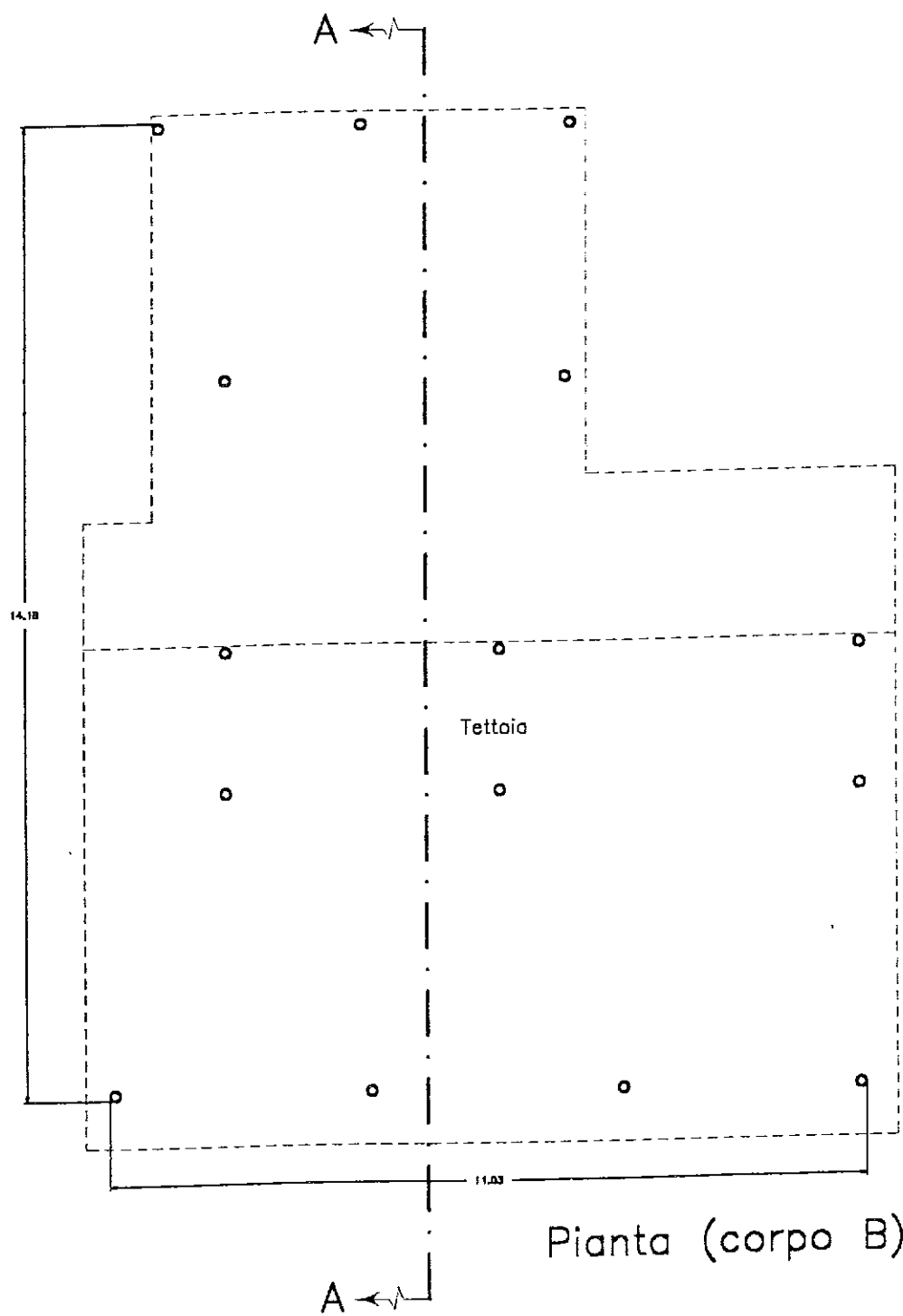
Prospetto OVEST (corpo A)



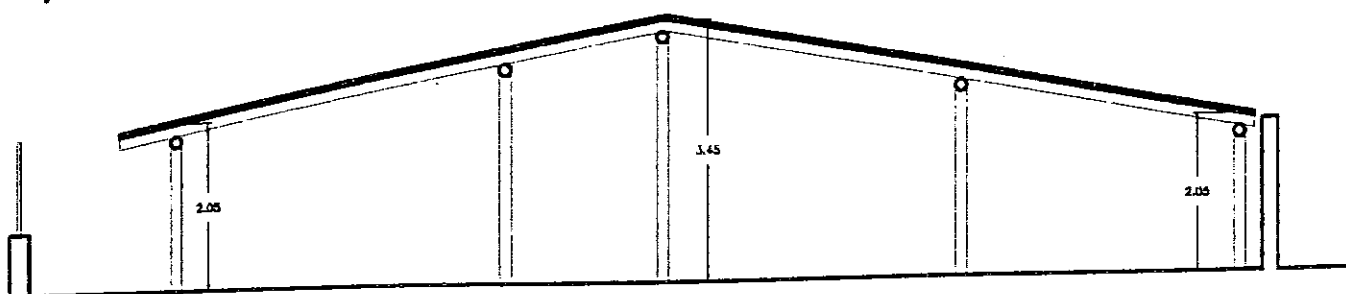
Prospetto SUD (corpo A)



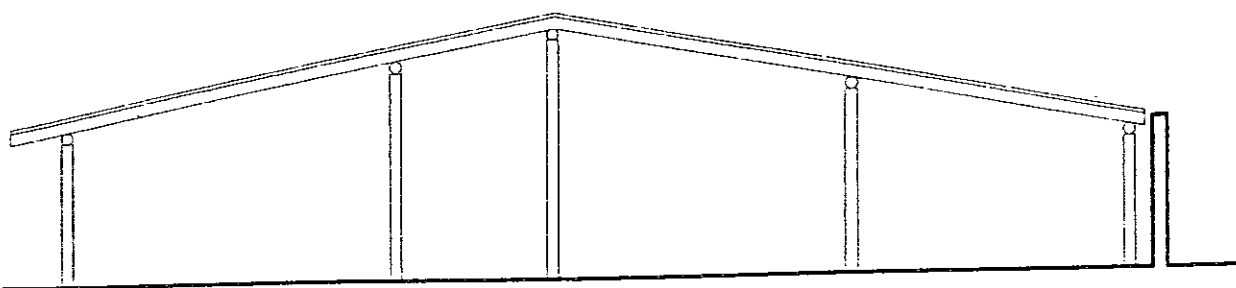
Prospetto EST (corpo A)



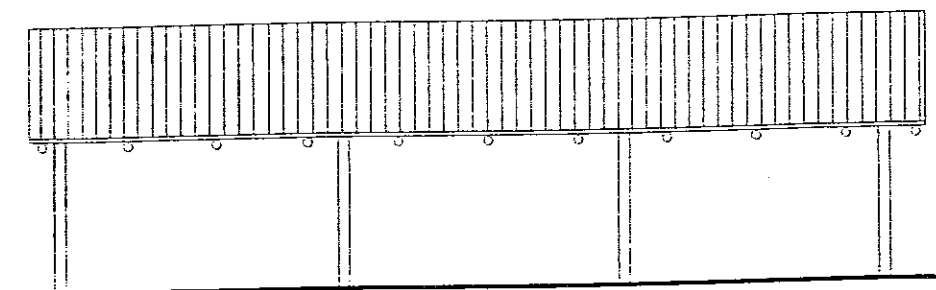




Sezione A:A (corpo B)

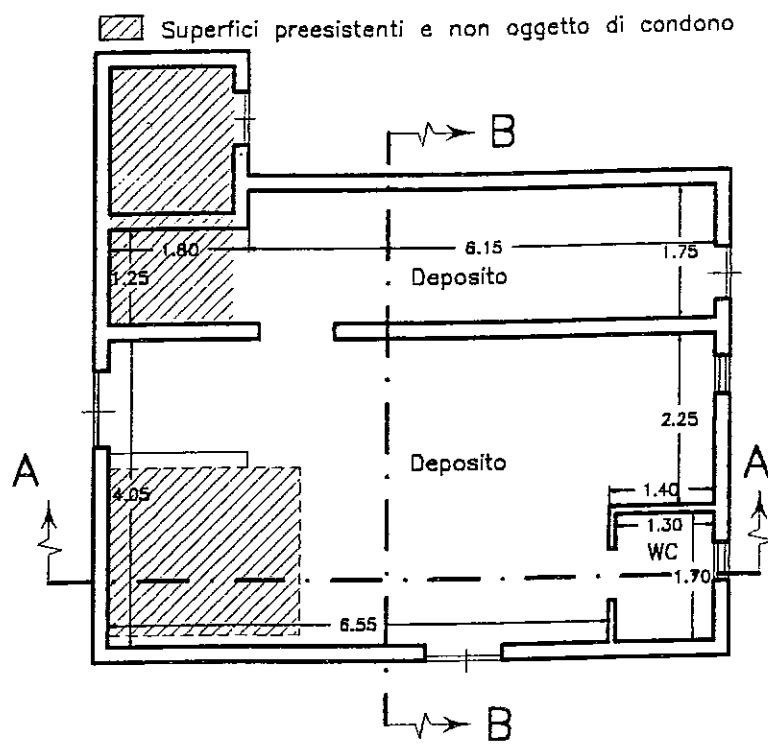


Prospetto OVEST (corpo B)

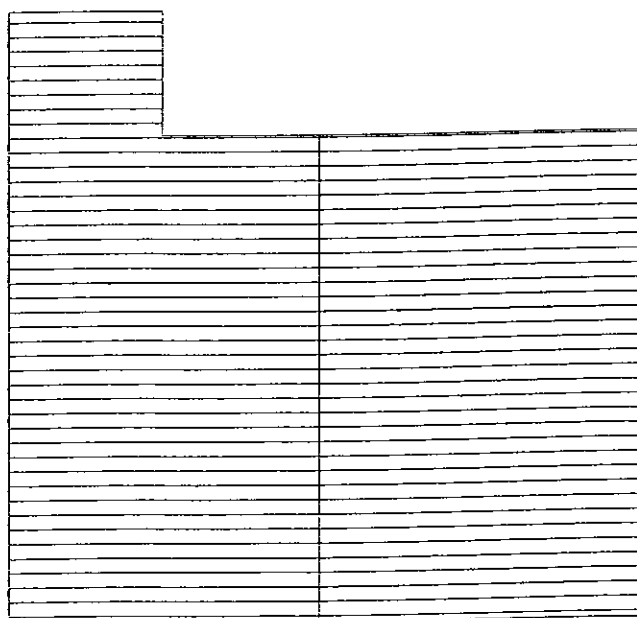


Prospetto NORD (corpo B)

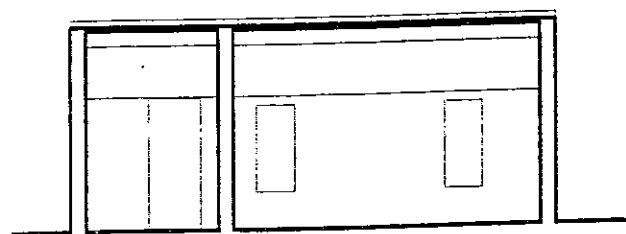




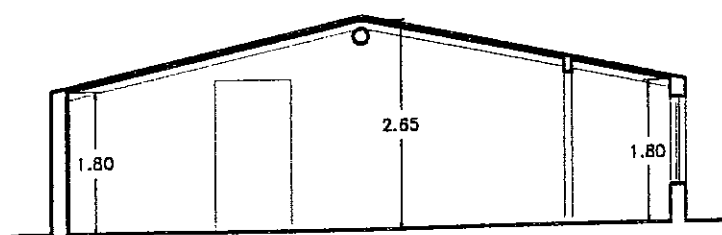
Pianta (corpo C)



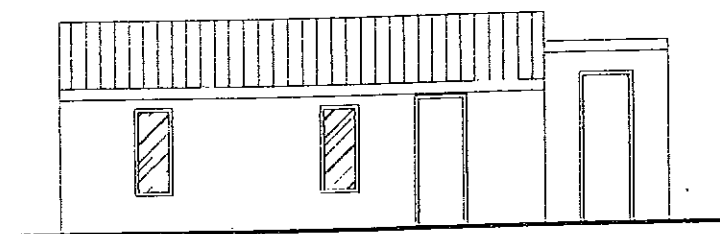
Copertura (corpo C)



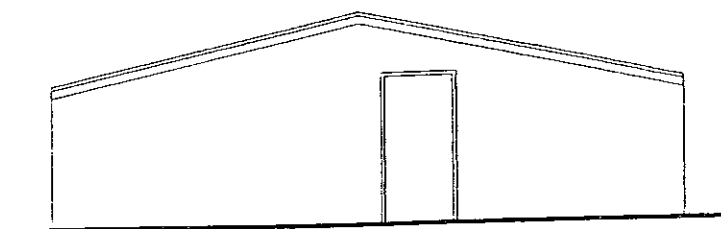
Sezione B:B (corpo C)



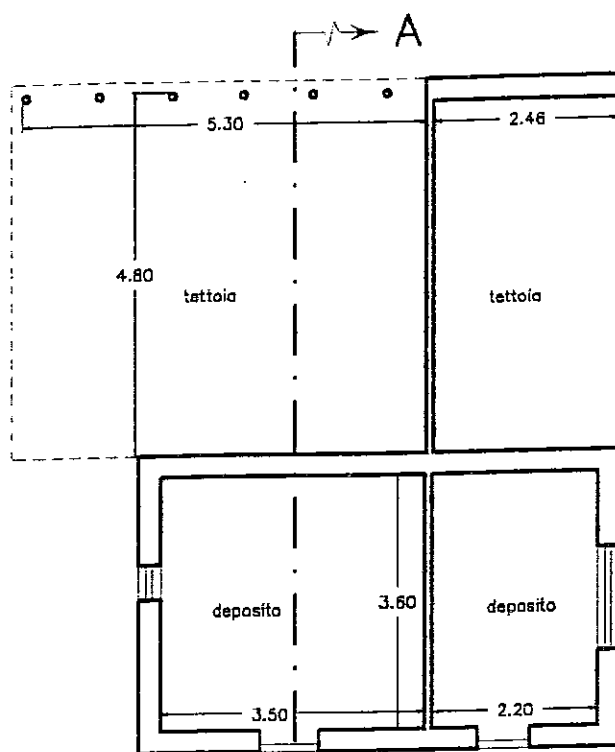
Sezione A:A (corpo C)



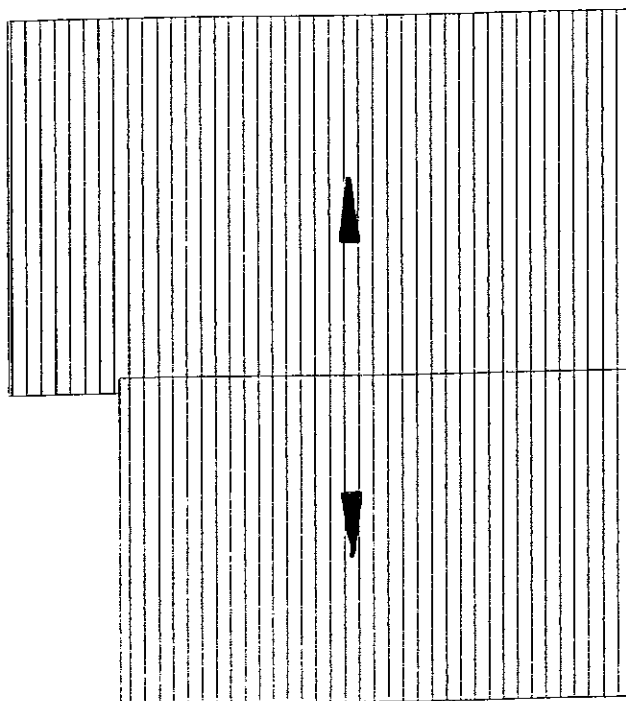
Prospetto OVEST (corpo C)



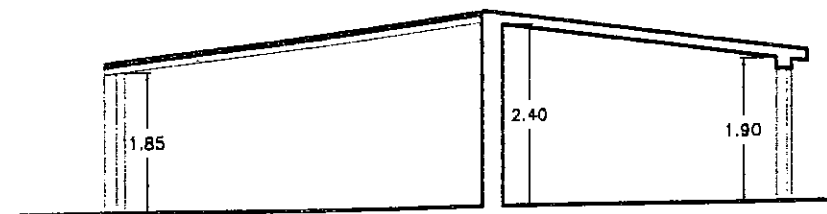
Prospetto NORD (corpo C)



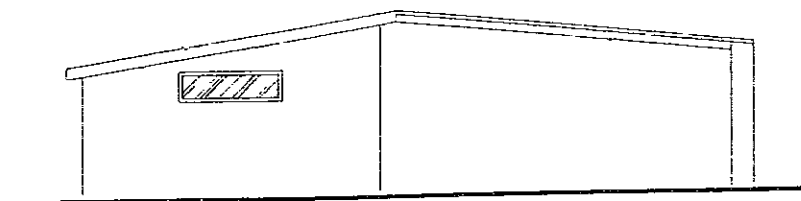
Pianta (corpo D)



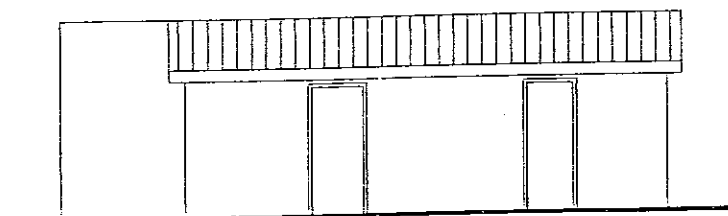
Copertura (corpo D)



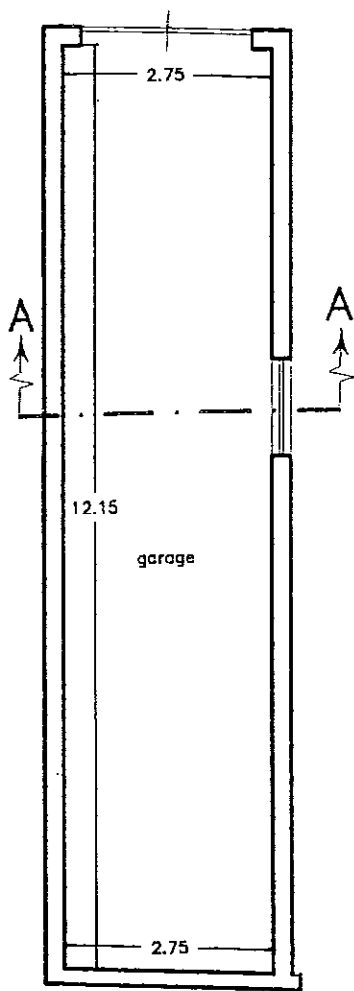
Sezione A:A (corpo D)



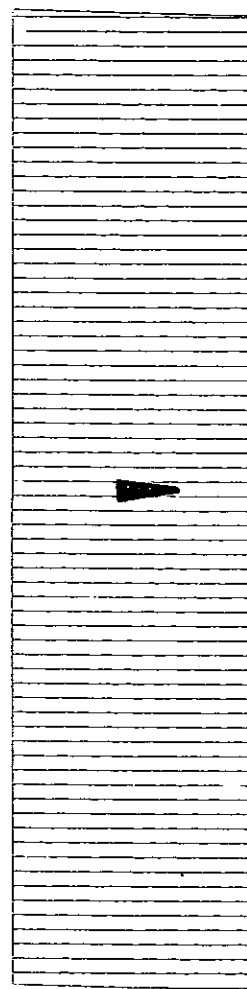
Prospetto OVEST (corpo D)



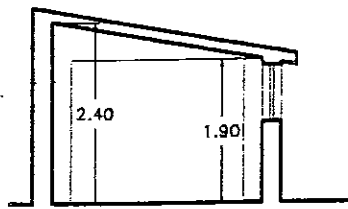
Prospetto NORD (corpo D)



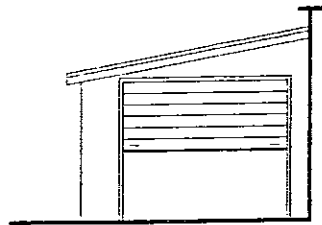
Pianta (corpo E)



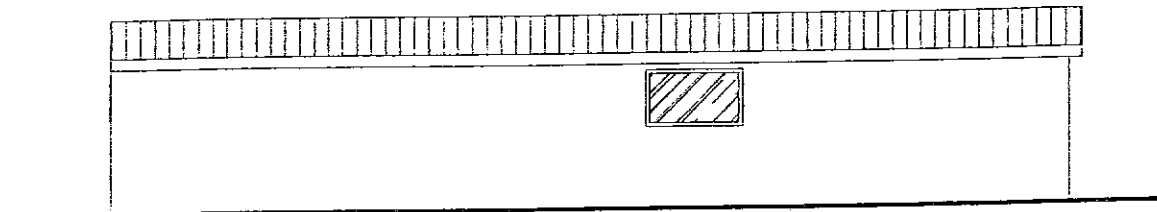
Copertura (corpo E)



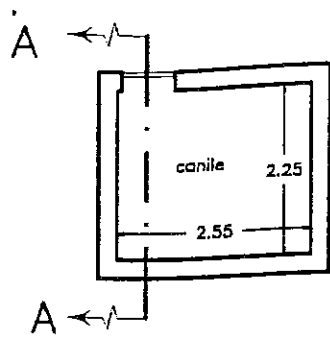
Sezione A:A (corpo E)



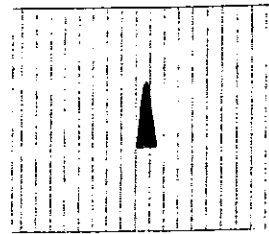
Prospetto SUD (corpo E)



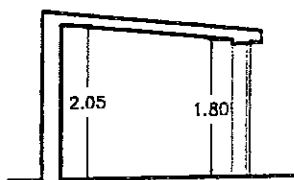
Prospetto OVEST (corpo E)



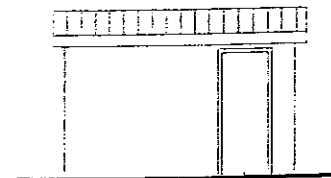
Pianta (corpo F)



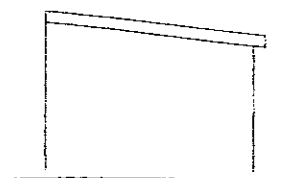
Copertura (corpo F)



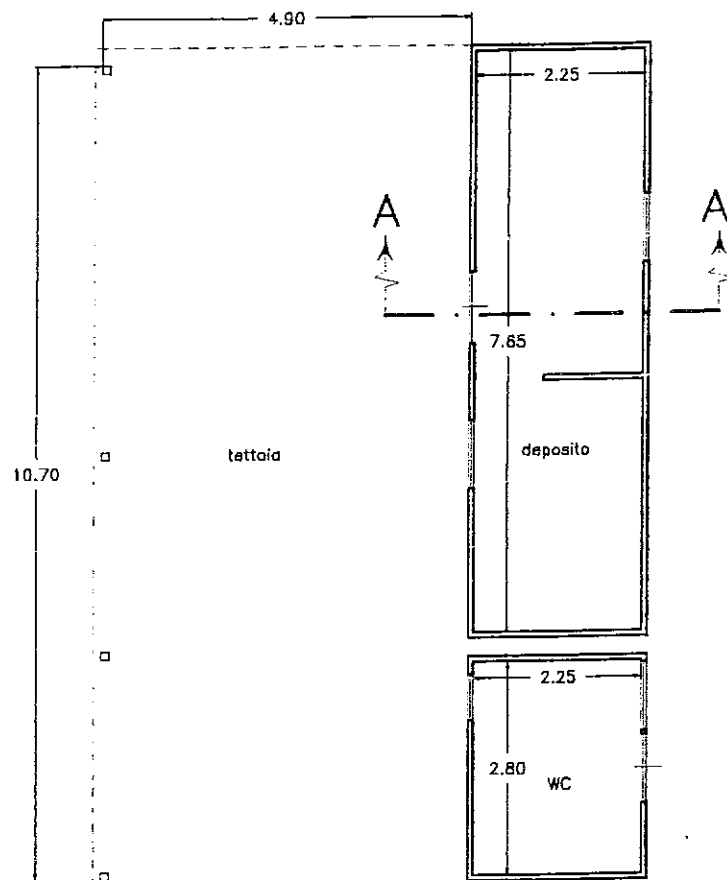
Sezione A:A (corpo F)



Prospetto SUD (corpo F)

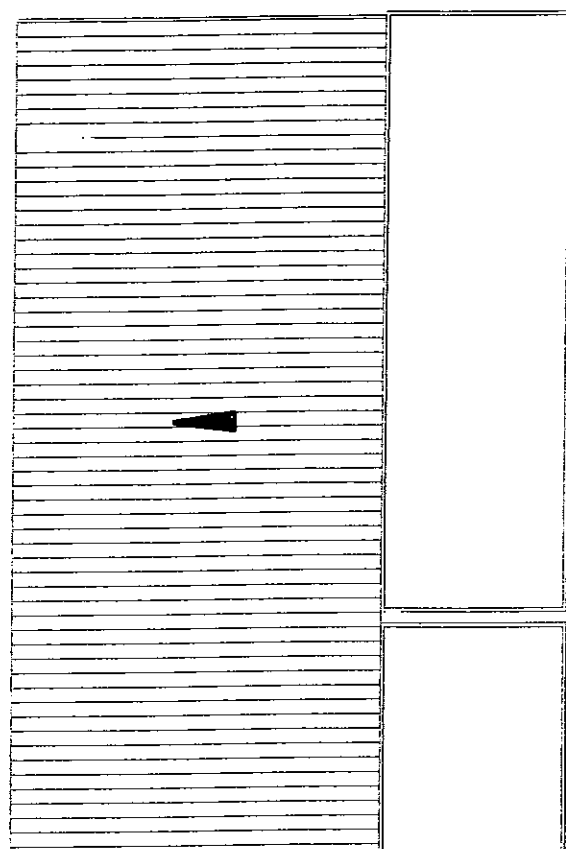


Prospetto OVEST (corpo F)

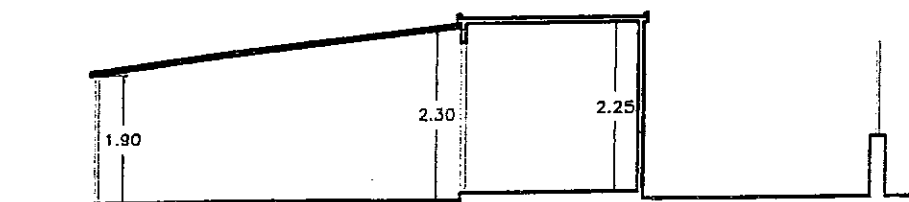


Pianta (corpo G)

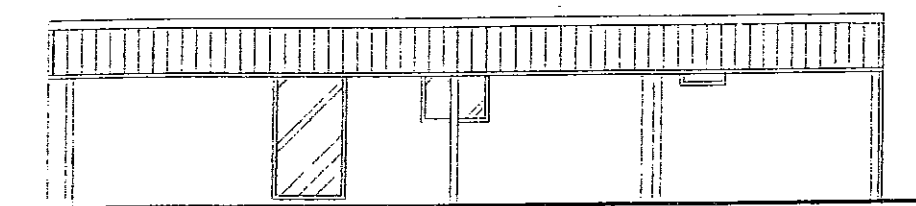




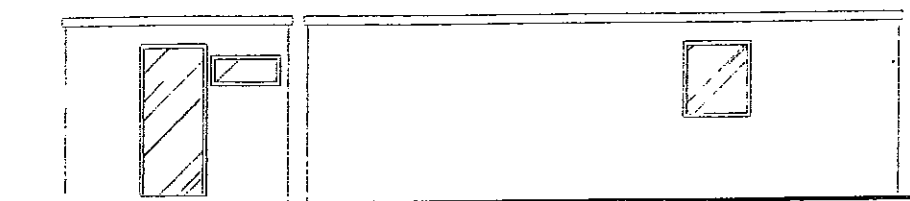
Copertura (corpo G)



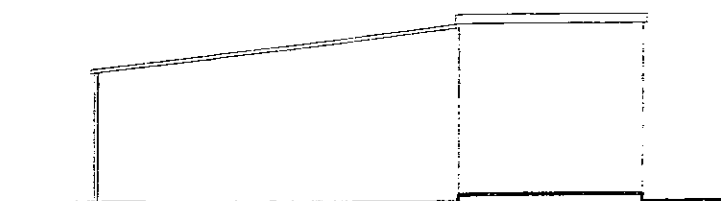
Sezione A:A (corpo G)



Prospetto EST (corpo G)



Prospetto OVEST (corpo G)



Prospetto NORD (corpo G)

# CALCOLO SUPERFICI OGGETTO DI CONDONO

## Superfici residenziali

Fabbricato	Lato 1	Lato 2	Lato 3	Superficie
Corpo A	13.65	13.50	3.30	44.79
<b>Totale superficie residenziale mq 44.79</b>				

## Superfici non residenziali

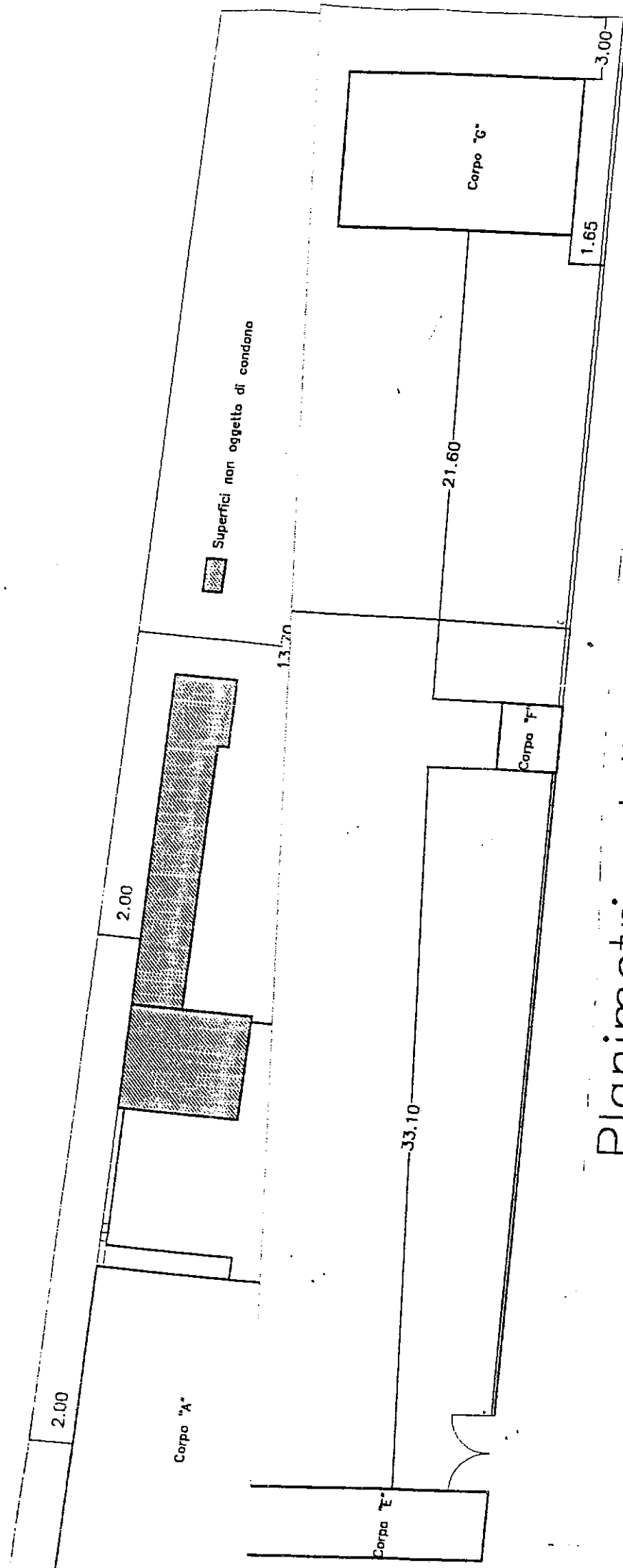
Fabbricato	Lato 1	Lato 2	Superficie
Corpo C	1.25	1.80	2.25
	6.15	1.75	10.76
	4.05	6.55	26.52
	2.25	1.40	3.15
	1.30	1.70	2.21
superfici preesistenti	-1.25	1.60	-2.00
	-2.50	2.20	-5.50
Corpo D	3.50	3.60	12.6
	2.20	3.60	7.92
Corpo E	12.15	2.75	33.41
Corpo F	2.55	2.25	5.74
Corpo G	2.25	7.65	17.21
	2.25	2.80	6.30
<b>Totale superficie non residenziale mq 120.57</b>			

**Totale superficie condonata mq  $44,79 + (120.57 \text{ mq} \times 0,60) = \underline{117.13 \text{ mq}}$**

## CALCOLO VOLUMI OGGETTO DI CONDONO

Fabbricato	Superficie	Altezza	Volume
Corpo A	49.96	2.955	147.63
Corpo C	52.54	1.80	94.57
volume esistente			-21.14
Corpo D	25.40	2.25	57.15
Corpo E	41.11	2.25	92.49
Corpo F	8.39	2.02	16.95
Corpo G	25.80	2.30	59.34
Totale volumi mc 446.99			

Totale volume condonato = 446.99 mc



# Planimetria delle distanze

Scala 1:250